RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2007

Faits saillants

- En octobre 2007, le taux d'inoccupation moyen des appartements de la région du Grand Toronto (RGT) est resté au même point qu'en 2006, soit à 3,2 %. Le loyer moyen des appartements de deux chambres (compris dans un échantillon fixe d'immeubles) a augmenté de 1,2 %.
- La conjoncture du marché locatif est demeurée semblable à celle observée en 2006. La formation de nouveaux ménages locataires a alimenté la demande, mais les gains réalisés ont été annulés par le mouvement d'accession à la propriété.
- Le marché locatif changera peu en 2008 : le taux d'inoccupation moyen des appartements se situera à 3,5 % et la hausse du loyer moyen sera inférieure au taux d'inflation.

Figure 1

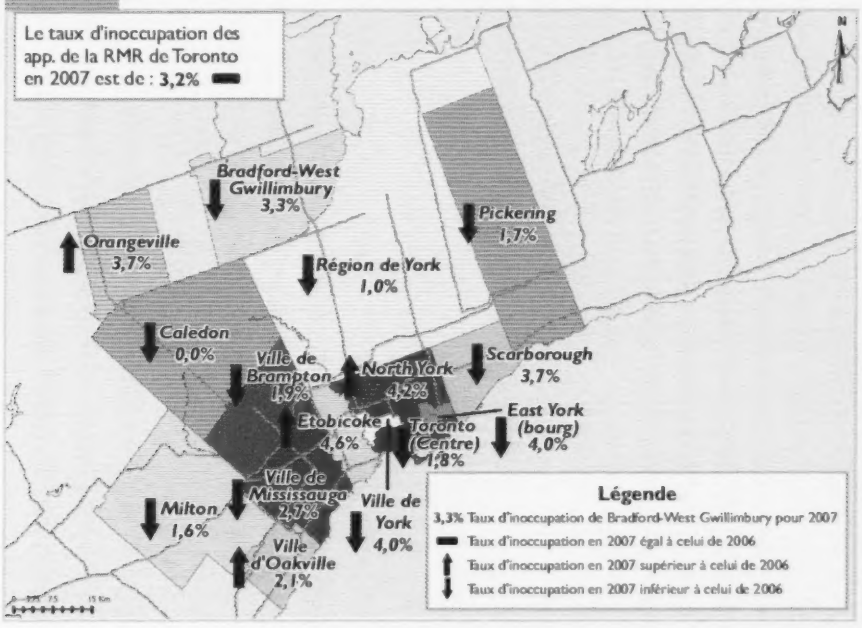


Table des matières

2 **La conjoncture du marché est semblable à celle observée en 2006**

7 **Perspectives du marché locatif pour 2008**

7 **Marché locatif secondaire**

12 **Cartes des zones de l'ell**

17 **Tableaux**

57 **Méthode de l'enquête**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

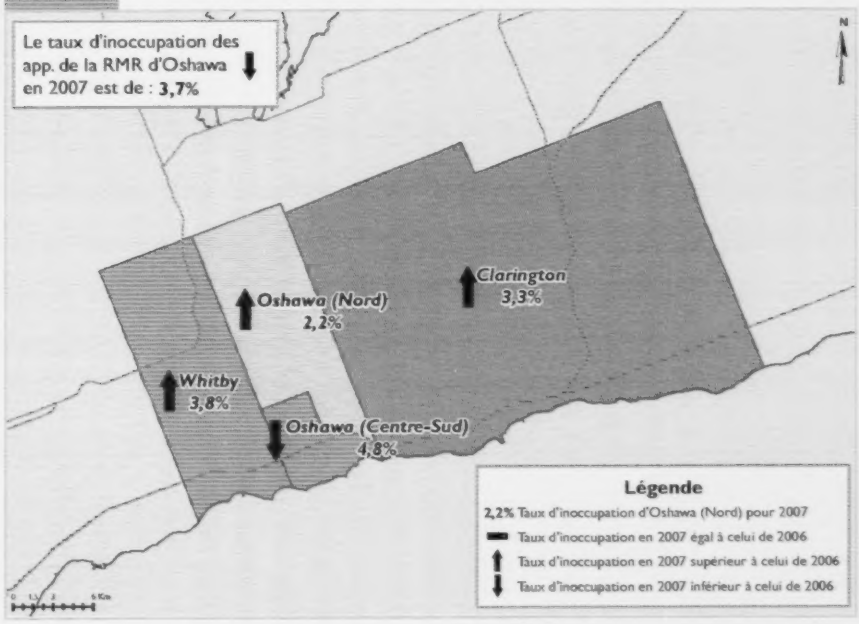
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.06	**oct.07**
Abbotsford	2,0	2,1
Barrie	2,8	3,2
Brantford	2,3	2,9
Calgary	0,5	1,5
Edmonton	1,2	1,5
Gatineau	4,2	2,9
Grand Sudbury	1,2	0,6
Guelph	2,8	1,9
Halifax	3,2	3,1
Hamilton	4,3	3,5
Kelowna	0,6	0,0
Kingston	2,1	3,2
Kitchener	3,3	2,7
London	3,6	3,6
Moncton	5,6	4,3
Montréal	2,7	2,9
Oshawa	4,1	3,7
Ottawa	2,3	2,3
Peterborough	2,8	2,8
Québec	1,5	1,2
Regina	3,3	1,7
Saguenay	4,1	2,8
Saint John	6,8	5,2
Saskatoon	3,2	0,6
Sherbrooke	1,2	2,4
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0
St. John's	5,1	2,6
Thunder Bay	4,9	3,8
Toronto	3,2	3,2
Trois-Rivières	1,0	1,5
Vancouver	0,7	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,4	12,8
Winnipeg	1,3	1,5
Tous les centres	**2,6**	**2,6**

La conjoncture du marché est semblable à celle observée en 2006

Figure 2



Cette année, la situation du marché locatif est à peu près la même que l'an dernier. Le taux d'inoccupation moyen des appartements s'est maintenu à 3,2 %, et les loyers exigés pour les logements compris dans l'échantillon fixe d'immeubles ont progressé plus lentement que l'inflation. Il est toutefois important de noter que les conditions ont varié d'un sous-marché à l'autre à l'intérieur de la RGT.

Plusieurs facteurs expliquent la stabilité du taux d'inoccupation en

Figure 3

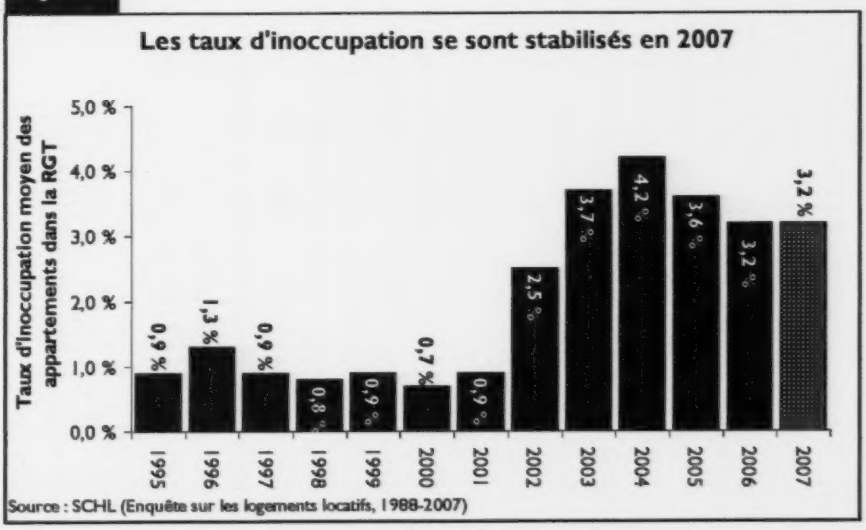
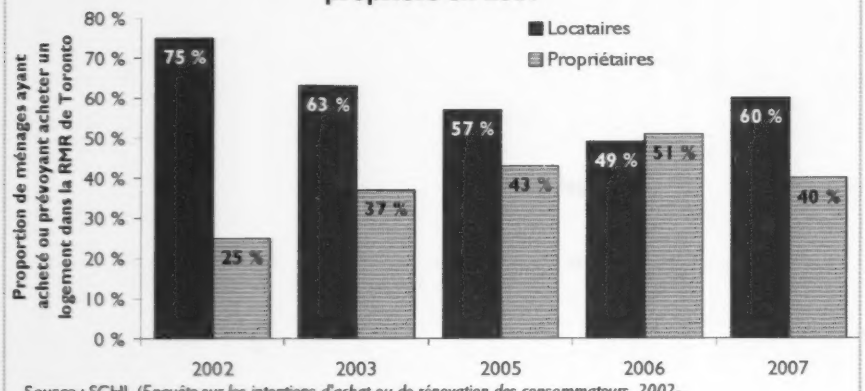


Figure 4

Davantage de ménages locataires accèdent à la propriété en 2007



Source : SCHL (*Enquête sur les intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs, 2002-2006)* et *Enquête sur la rénovation et l'achat de logements, 2007*)

2007. La demande s'est raffermie sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant, en particulier grâce aux accédants. Par conséquent, un nombre considérable de ménages locataires sont devenus propriétaires. La croissance de l'emploi chez les jeunes et l'immigration soutenue vers la RGT ont continué d'attirer des particuliers et des familles sur le marché locatif, ce qui a en partie compensé les pertes liées à l'amplification du mouvement d'accession à la propriété. Par ailleurs, comme les achèvements d'appartements en copropriété ont été moindres, certaines personnes ont reporté à plus tard leur projet d'acquérir une habitation. Les facteurs qui font varier la demande locative sont analysés ci-dessous.

La demande de logements pour propriétaire-occupant est vive

La vigueur des ventes d'habitations - existantes et neuves - dans la RGT a pesé sur la demande locative au cours des 12 derniers mois. Cette année, le volume des reventes atteindra un niveau record de 95 000 unités. Les ventes de logements neufs demeureront robustes, elles aussi, puisqu'elles dépasseront les 40 000 unités.

La vitalité du marché des logements pour propriétaire-occupant tient surtout aux accédants à la propriété. Selon les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements de la SCHL réalisée durant la première moitié de 2007, 60 % des ménages qui avaient acheté ou qui prévoyaient acquérir une habitation cette année faisaient partie de ce groupe d'acheteurs, qui a pris de l'expansion depuis 12 mois.

La situation favorable du marché du travail dans la RGT, attribuable surtout à la croissance continue des emplois et des gains, s'est conjuguée aux faibles coûts d'emprunt et à l'offre plus diversifiée de produits d'emprunt pour intensifier le passage à la propriété. En outre, une amélioration de l'offre d'unités résidentielles abordables - tant dans les immeubles de faible hauteur que dans ceux de grande hauteur - a élargi le choix offert aux accédants.

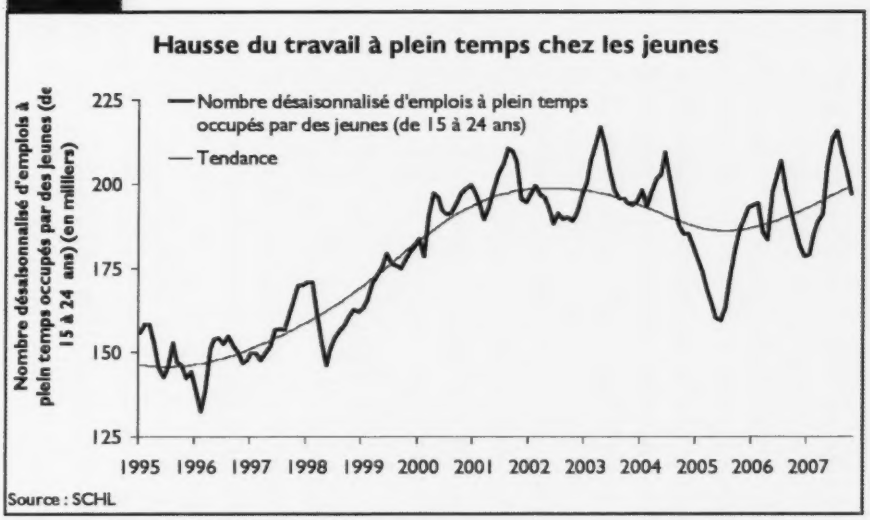
De façon générale, le logement est resté abordable pour un grand nombre d'acheteurs, y compris les accédants à la propriété. En 2007, le revenu moyen nécessaire pour assumer les frais de possession d'une habitation est toujours inférieur au revenu moyen des ménages dans la RGT.

Les achèvements de logements en copropriété ont fléchi en 2007

Si le taux d'inoccupation est demeuré élevé dans la RGT cette année, c'est surtout en raison de la demande accrue d'habitations pour propriétaire-occupant. Toutefois, une diminution des achèvements d'appartements en copropriété est venue tempérer le mouvement d'accession à la propriété. En outre, les achèvements de copropriétés destinées à des investisseurs, qui font concurrence aux logements construits exprès pour la location, ont été moins nombreux que prévu.

Même si la vigueur des mises en chantier d'appartements en copropriété en 2005 et en 2006 a donné lieu à un niveau record de logements en construction, très peu d'appartements ont atteint le stade de l'achèvement cette année. De janvier à septembre, il s'est achevé la moitié moins d'appartements en copropriété que pendant les trois premiers trimestres de 2006.

Figure 5



Le nombre d'emplois destinés aux jeunes a augmenté

L'amélioration de l'emploi chez les jeunes (personnes âgées de 15 à 24 ans) a beaucoup contribué à atténuer les répercussions de l'accession à la propriété sur la demande locative cette année. En effet, les jeunes ont tendance à quitter le domicile familial et à louer un logement lorsqu'ils décrochent un emploi.

Dans l'ensemble, le marché du travail est resté tendu dans la RGT en 2007, le taux de chômage s'étant maintenu entre 6,5 et 7,0 %. Les jeunes ont encore profité de cette situation, en particulier grâce à la création d'emplois à plein temps. La hausse du nombre de postes à plein temps occupés par des jeunes est le meilleur indicateur de la demande locative, car la probabilité de pouvoir se payer sans peine un logement locatif est plus élevée chez les personnes qui obtiennent de tels emplois. Au cours des 12 derniers mois, des gains ont continué d'être réalisés dans l'emploi à plein temps chez les jeunes.

Bien que la conjoncture de l'emploi chez les jeunes soit toujours un facteur clé dans l'analyse des changements qui surviennent sur le marché locatif, son effet ne sera peut-être pas aussi important que par le passé.

Depuis toujours, les jeunes Canadiens ont l'habitude d'entrer sur le marché locatif lorsqu'ils quittent le domicile de leurs parents. Or, de nombreux jeunes choisiront désormais de devenir propriétaires immédiatement, après avoir épargné pour une mise de fonds pendant quelques années. Des données récentes du Recensement de 2006 révèlent une tendance croissante, chez les personnes âgées de 20 à 29 ans, à rester plus longtemps chez leurs parents. Cette année-là, environ 58 % des jeunes adultes de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto vivaient avec leurs parents (parce qu'ils n'étaient jamais partis ou parce qu'ils étaient revenus), comparativement à 54,0 % en 2001. Puisque le paiement d'un loyer constitue un obstacle à l'accumulation d'une mise de fonds, il est possible que davantage de jeunes aient acheté immédiatement une habitation, sans passer par l'étape habituelle de la location.

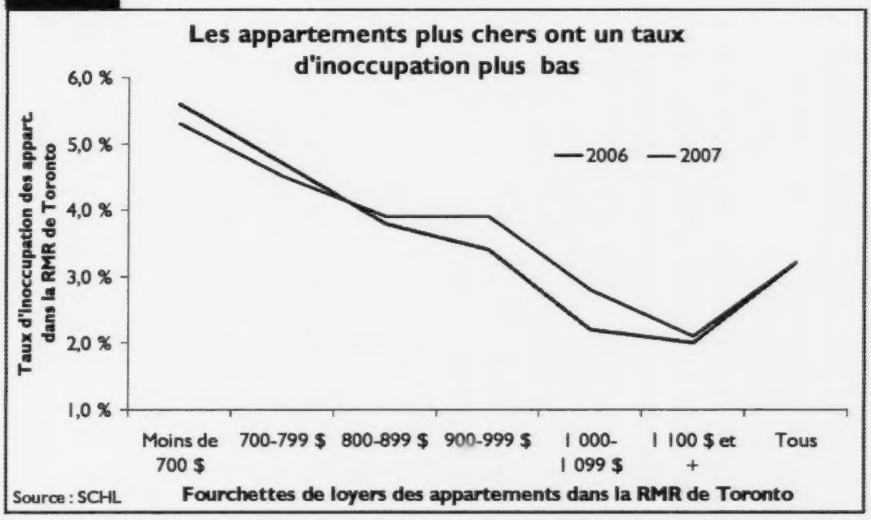
La population croît grâce à l'immigration

En 2007, l'immigration a été un facteur positif pour la demande locative dans la RGT. Parmi les RMR du pays, la RGT est demeurée la plus importante bénéficiaire de l'immigration internationale au cours des 12 derniers mois. Selon Citoyenneté et Immigration Canada, le nombre d'immigrants qui s'y sont installés pendant les trois premiers trimestres de 2007 n'a été que légèrement inférieur à celui enregistré à la même période en 2006.

Bon nombre des immigrants qui s'établissent au Canada se tournent d'abord vers le marché locatif pour se loger. Beaucoup d'entre eux ne répondent pas aux exigences requises pour l'achat d'une habitation, telles qu'un emploi de qualité, de l'épargne ou un dossier de crédit fiable. Ces obstacles empêchent certains ménages immigrants de devenir propriétaires, du moins temporairement.

En plus d'accueillir davantage d'immigrants que les autres régions, Toronto accueille aussi un nombre considérable de résidents non permanents. Ceux-ci habitent au Canada temporairement, pour leur travail ou leurs études. Dans les hypothèses, on suppose que la majorité de ces personnes sont attirés par le marché locatif, du moins à court terme.

Figure 6



Offre de logements locatifs

Cette année, les conditions du marché locatif sont restées stables, malgré d'importants ajouts à l'offre. Bien que 217 unités, réparties dans quatre ensembles, aient été ajoutées au parc locatif, un nombre encore plus élevé de logements locatifs existants ont été retirés du parc afin d'être convertis à un autre mode d'occupation ou de subir des réparations majeures.

Les loyers ont augmenté à un rythme inférieur au taux d'inflation

Dans son exercice visant à déterminer la variation annuelle des loyers moyens, la SCHL ne tient compte que des immeubles existants. Elle exclut donc les nouveaux immeubles locatifs de son étude. En mettant l'accent sur les immeubles existants, on élimine l'effet des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes. En procédant ainsi, on obtient une meilleure indication des fluctuations du marché.

En 2007, le loyer moyen des appartements de deux chambres compris dans des immeubles résidentiels existants a augmenté de 1,2 %, ce qui est inférieur au taux d'inflation et au rythme de croissance des gains hebdomadaires moyens. On suppose donc que le rapport entre le loyer et les gains a diminué pour certains ménages locataires durant l'année. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs que la SCHL a créé pour la RMR de Toronto, qui est présenté pour la première fois cette année, vient étayer cette thèse.

Le fléchissement du rapport entre les frais de logement et le revenu a permis de raffermir la demande locative. Il a peut-être aussi influé sur le genre et la qualité des logements locatifs dans lesquels les ménages choisissent de vivre. Le taux d'inoccupation des appartements haut de gamme est à la hausse, mais il demeure inférieur à ceux relevés pour les catégories moins chères.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, nouvellement conçu par la SCHL, le marché locatif de Toronto est devenu plus abordable cette année. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté de 0,4 % en 2007, tandis que le revenu médian des ménages locataires a affiché un rythme de croissance presque 10 fois plus rapide,

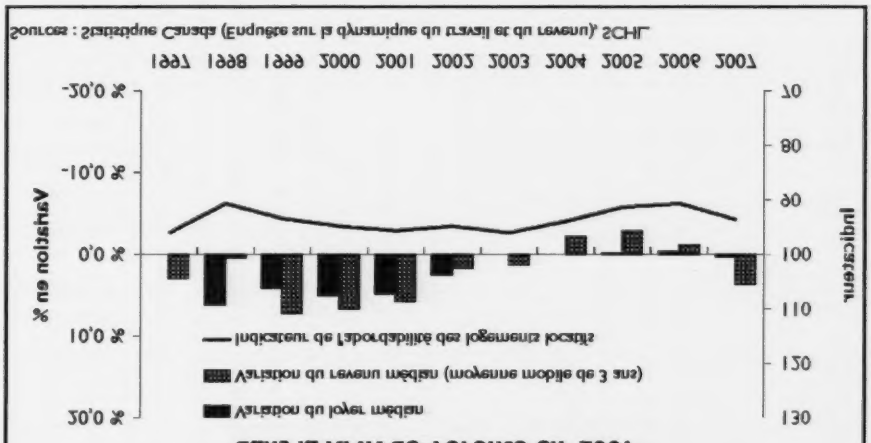


Figure 7

soit de 3,7 %. Résultat, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour Toronto se situe à 94[1] en 2007.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres pour un même centre urbain. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmente lorsque le marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire.

Le marché locatif se resserre dans l'ancienne ville de Toronto

La demande locative continue d'être plus forte dans l'ancienne ville de Toronto (zones 1 à 4 de l'Enquête sur les logements locatifs) que dans les autres secteurs de la RGT. Le taux d'inoccupation a fléchi au centre-ville, passant de 2,4 % en 2006 à 1,8 % cette année. Le taux de disponibilité a suivi la même tendance; il est descendu à 3,7 %. Depuis longtemps, les habitations vacantes sont moins nombreuses dans l'ancienne ville de Toronto que dans l'ensemble de la RGT.

La robustesse de la demande locative dans les sous-marchés centraux est attribuable à plusieurs facteurs. La ville offre des modes de transport en commun accessibles et abordables, un assortiment de divertissements et d'attraits, de multiples occasions d'emploi, notamment dans les services évolués (c'est-à-dire en finance, dans l'assurance et l'immobilier, dans les services professionnels, les services gouvernementaux, etc.), ainsi qu'une structure de services publics et sociaux bien développée.

De plus, l'écart entre le loyer moyen et la moyenne des charges de remboursement hypothécaire s'est de nouveau accentué dans plusieurs secteurs de l'ancienne ville, si bien que certains locataires n'ont plus les moyens d'accéder à la propriété, compte tenu du revenu du ménage locataire type. Si un ménage locataire achète un logement dans le centre de Toronto, il est probable qu'il choisira un appartement en copropriété existant. Or, au troisième trimestre de 2007, l'écart entre la moyenne des charges de remboursement hypothécaire liées à un appartement en copropriété de deux chambres et le loyer moyen exigé pour un tel appartement s'élevait à 535 $[2]. Aux

Figure 8

L'écart se creuse entre les frais de possession et les loyers

Hypothèses : Mise de fonds de 10 %; emprunt hypothécaire à taux fixe d'une durée de cinq ans, avec rabais de 100 points de base; période d'amortissement de 25 ans.
Sources : SCHL, chambre immobilière de Toronto; calculs de la SCHL

[1] Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

[2] Hypothèses : achat d'un appartement en copropriété de prix moyen situé dans l'un des secteurs du centre de Toronto couverts par la chambre immobilière de Toronto (zones C01 à C15 du S.I.A.®); mise de fonds de 25 %; emprunt hypothécaire à taux fixe d'une durée de cinq ans auquel s'applique un rabais de 100 points de base (1 point de pourcentage); période d'amortissement de 25 ans.

charges de remboursement hypothécaire s'ajoutent également, la plupart du temps, les impôts fonciers, les frais d'entretien et le coût des services publics. En conséquence, beaucoup de locataires désireux d'accéder à la propriété dans l'ancienne ville ont sans doute décidé de louer plus longtemps, jusqu'à ce qu'ils aient accumulé une mise de fonds suffisamment élevée pour leur permettre de ramener leurs frais de possession à un niveau plus raisonnable.

Il convient également de noter que la diminution des achèvements d'appartements en copropriété survenue au cours des 12 derniers mois a aussi réduit le nombre de logements locatifs vacants dans l'ancienne ville. Pour cette raison, moins de ménages habitant dans un logement locatif traditionnel ont pu acheter ou louer un appartement en copropriété.

Perspectives du marché locatif pour 2008

L'an prochain, la demande locative sera au même niveau que cette année. Le taux d'inoccupation des appartements s'établira à 3,5 %, et le loyer moyen des unités de deux chambres augmentera de 1,5 %.

L'accession à la propriété nuira encore au marché locatif, mais différemment. Même si on prévoit que les ventes de logements existants et de logements neufs reculeront un peu l'année prochaine, le mouvement des locataires vers la propriété se poursuivra. Il sera cependant soutenu par une forte hausse des achèvements d'appartements en copropriété, qui, en 2008, seront plus de deux fois plus nombreux qu'en 2007. En outre, parmi les appartements achevés, ceux destinés au marché locatif secondaire (à des investisseurs) attireront une certaine quantité de ménages locataires du marché primaire en offrant des revêtements de finition et des commodités de niveau supérieur.

Les facteurs suivants continueront d'influer sur la demande locative :

- la croissance de l'emploi chez les jeunes : elle se poursuivra en raison de la situation tendue du marché du travail;
- l'immigration : elle va s'intensifier;
- l'abordabilité des logements locatifs : elle va encore 'améliorer, puisque les gains des ménages seront supérieurs à la hausse des loyers moyens.

Marché locatif secondaire

En ajoutant un deuxième volet à l'Enquête sur les logements locatifs qu'elle a coutume de réaliser en octobre, la SCHL recueille de l'information non seulement sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois maisons en rangée ou appartements, mais également sur les immeubles du marché locatif secondaire. Dorénavant, l'Enquête fournira donc en plus des renseignements sur les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, la RGT, Ottawa, Montréal et Québec. Grâce à ces données supplémentaires, on pourra brosser un tableau plus complet du marché locatif de ces agglomérations. Pour les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal, on obtiendra désormais aussi des données sur les types de logement suivants :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons comprises dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts à l'intérieur d'une maison);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

La section sur la méthode d'enquête qui se trouve à la fin du présent rapport donne des précisions au sujet de l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

Figure 9

Marché des appartements en copropriété offerts en location

Le segment des appartements en copropriété offerts en location continue d'être une grande composante du marché locatif secondaire. Il a toujours une incidence déterminante sur la situation du marché des logements locatifs traditionnels (marché locatif primaire). Dans l'Enquête de 2007, on estime à 225 792 le nombre d'appartements enregistrés par des syndicats de copropriétaires dans la RGT; il s'agit d'une hausse de 12 896 unités, ou de 6 %, en comparaison de 2006. Durant la même période, le nombre d'appartements officiellement destinés au marché locatif (à savoir des unités - occupées ou non - détenues par des investisseurs) s'est élevé à 41 669; cela correspond à une diminution de 1 997 unités, ou de 4,6 %, sur un an. Parmi les habitations détenues par des investisseurs, la proportion de logements vacants a augmenté; elle est passée de 0,4 % en 2006 à 0,7 % en 2007. Toutefois, ce pourcentage demeure bien inférieur au taux d'inoccupation des appartements du marché primaire.

Il est clair que le marché des copropriétés offertes en location s'est transformé au cours des 12 derniers mois, principalement en raison de l'interaction entre le marché des logements pour propriétaire-occupant et le marché locatif.

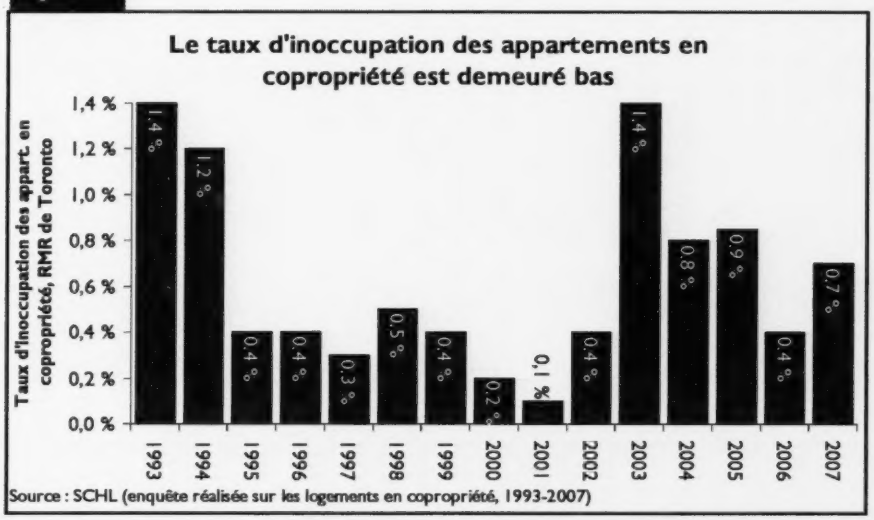
Les investisseurs ont tiré profit de l'accroissement de la valeur marchande des propriétés

Le marché des appartements en copropriété existants s'est considérablement resserré durant les trois premiers trimestres de 2007, si bien que le rapport ventes-inscriptions courantes s'est maintenu au-dessus de 60 % - du jamais vu. Compte tenu de ce resserrement, le choix offert aux personnes souhaitant acquérir une habitation pour propriétaire-occupant s'est amoindri. L'augmentation annuelle du prix moyen a dépassé 8 % cette année, alors qu'elle s'était chiffrée à 6 % en 2006. Un grand nombre d'investisseurs ont vendu les logements qu'ils détenaient comme placements pendant l'année afin de profiter des taux de rendement bien supérieurs au taux d'inflation. La majorité des logements détenus par des investisseurs ont été achetés par des propriétaires-occupants, et, dans bien des cas, ceux-ci étaient des accédants à la propriété voulant profiter des bas taux d'intérêt et de la diversité des nouveaux produits hypothécaires. En bout de ligne, le nombre et le pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location ont tous deux diminué.

Le nombre de logements vacants à augmenté, car des locataires sont devenus propriétaires

Le mouvement d'accession à la propriété s'est accentué, et le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a augmenté. En raison de l'attrait exercé par la propriété, beaucoup de ménages locataires ont quitté le logement en copropriété qu'ils occupaient pour acheter un appartement de ce type. Le loyer des appartements en copropriété est en moyenne plus élevé que celui des logements locatifs traditionnels, et donc plus comparable aux frais de possession mensuels (principal et intérêts, frais d'entretien, impôts fonciers). Il est donc plus facile pour ces ménages locataires d'accéder à la propriété.

Figure 10



Source : SCHL (enquête réalisée sur les logements en copropriété, 1993-2007)

Le taux d'inoccupation des copropriétés est nettement inférieur à celui des logements locatifs traditionnels

Bien qu'il ait augmenté en 2007, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est encore bien inférieur à celui observé sur le marché locatif primaire. Ces appartements en copropriété représentent une alternative viable aux logements locatifs traditionnels, surtout dans le haut de gamme. Étant donné que le revenu moyen des ménages locataires croît plus rapidement que le loyer moyen, il est logique que certains ménages soient passés à un appartement en copropriété offert en location, plus cher, offrant des revêtements de finition et des commodités de niveau supérieur.

Autres logements du marché locatif secondaire

Les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée, les duplex et les logements accessoires offerts en location constituent une part importante du marché locatif (marchés primaire et secondaire confondus) dans la RGT. Leur nombre est estimé à quelque 134 246, ce qui équivaut à environ 28 % du parc de logements disponibles pour la location.

Le loyer moyen de ces habitations dépasse celui des appartements locatifs traditionnels, mais il est moins élevé que celui pratiqué dans les ensembles de maisons en rangée et d'appartements construits exprès pour le marché locatif. L'écart entre les loyers moyens résulte probablement de différences quant à la taille, à la qualité de la finition et à l'emplacement des logements.

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs reste inchangé à 2,6 % en octobre 2007

Le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements dans les 34 principaux centres urbains[1] du Canada était le même en octobre 2007 qu'un an auparavant, soit 2,6 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2007 sont Windsor (12,8 %), Saint John (5,2 %) et Moncton (4,3 %), et ceux où l'on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,0 %), Victoria (0,5 %), le Grand Sudbury (0,6 %) et Saskatoon (0,6 %).

La forte croissance de l'emploi, la bonne progression du revenu et les importants volumes d'immigration ont continué de maintenir vigoureuse aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Cette dernière est demeurée intense également à cause de l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers. Cependant, le petit nombre de logements locatifs construits et la concurrence accrue du marché de la copropriété ont neutralisé l'effet de la vive demande d'appartements à louer, de sorte que le taux d'inoccupation est resté le même qu'un an auparavant. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui veulent devenir propriétaires. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif et exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Calgary (1 089 $), Vancouver (1 084 $), Toronto (1 061 $), Ottawa (961 $), Edmonton (958 $) et Barrie (934 $). C'est à Trois-Rivières (487 $) et Saguenay (490 $) que ces appartements se louent le moins cher.

Une comparaison des loyers sur une base annuelle peut être un peu trompeuse, car les logements neufs ont tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres, sauf à Windsor, où il est resté à peu près inchangé pour une deuxième année de suite. Les plus fortes majorations ont été pratiquées dans les marchés où les taux d'inoccupation sont très bas. Les loyers ont augmenté de 18,8 % à Edmonton, de 15,3 % à Calgary, de 13,5 % à Saskatoon, de 7,7 % dans le Grand Sudbury et de 7,0 % à Kelowna. Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 3,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2007 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. En 2007, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des sept agglomérations à l'étude. C'est Vancouver qui affichait le taux le plus bas, 0,2 %, tandis que Québec et Montréal enregistraient les plus hauts, soit respectivement 2,4 et 3,8 %. Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Vancouver, Calgary, Toronto et Ottawa, qu'ils étaient les mêmes à Edmonton, et plus élevés à Québec et Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 533, 1 435 et 1 217 $ par mois). En 2007, dans tous les centres visés par l'enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus considérables dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

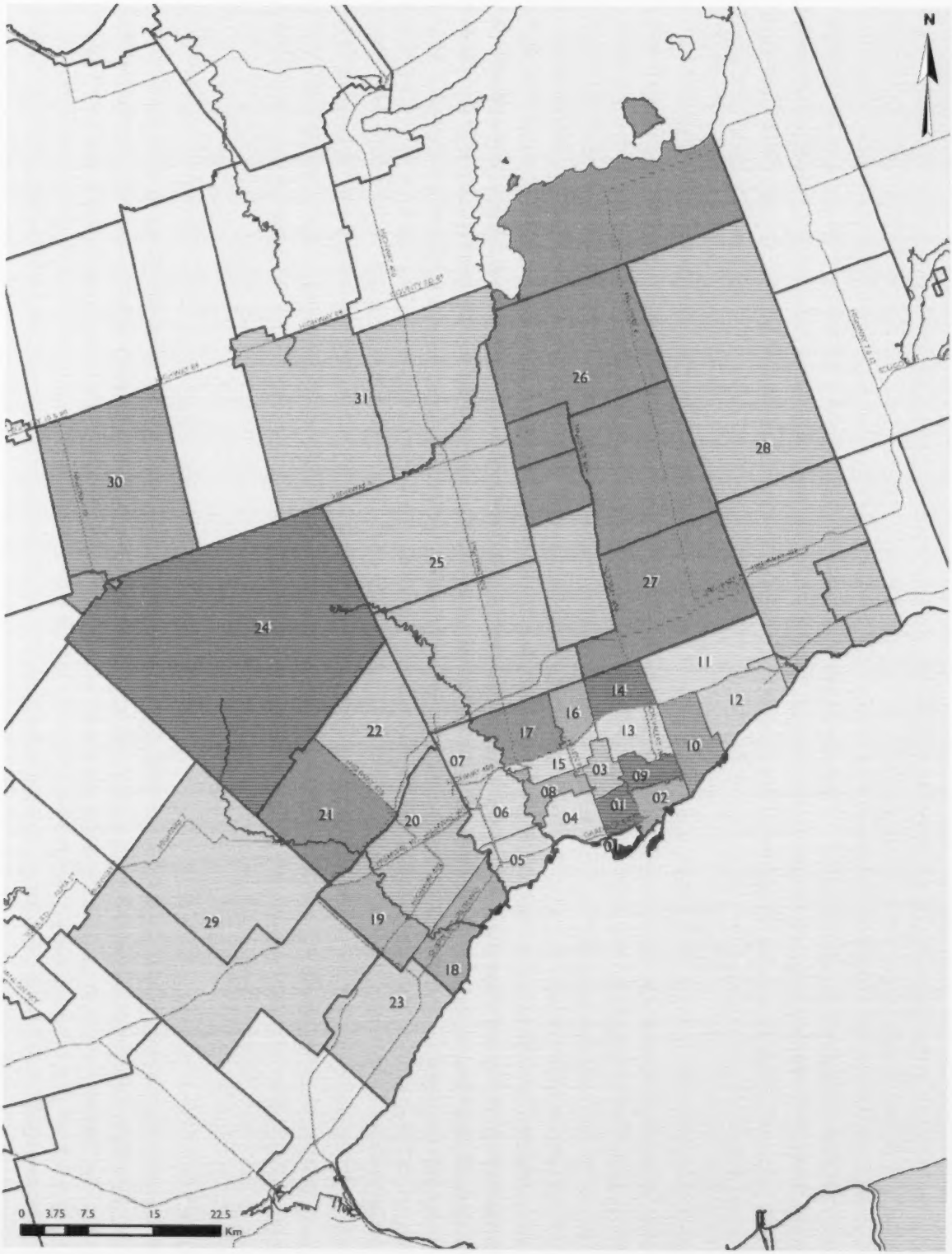
[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2006 à 550 $ en 2007, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2006 et celui de 2007. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).


N
26
31
28
30
25
27
24
11
14
12
22
16
17
13
10
07
15
03
09
08
02
01
21
20
06
04
05
29
19
18
23
0 3.75 7.5 15 22.5
Km

ZONES
01 - Oshawa (Nord)
02 - Oshawa (Sud/Centre)
03 - Whitby
04 - Clarington
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
Clarington
Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Ancienne ville de Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	**Ancienne ville de Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	**Ancienne ville de Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	**Ancienne ville de Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	**Ancienne ville de Toronto**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 528.36-528.37, 570-576.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03, 576.16-576.24.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 420-424; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 410-413; **King** - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 440-442; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 450-452, **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 430-431; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 455-456; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 470-475; **Ile Georgina** - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 400-403.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 620-626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 480-482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 483-485.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	**Oshawa (Nord)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 7, 8, 9, 13, 14, 15 et 16.
Zone 2	**Oshawa (Centre-Sud)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 et 12.
Zones 1-2	**Ville d'Oshawa**
Zone 3	**Whitby** comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n^{os} 100, 101, 102, 103, 104 et 105).
Zone 4	**Clarington** comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n^{os} 200, 201, 202, 203, 204, 205 et 206).
Zones 1-4	**RMR d'Oshawa**

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	**Nord.** Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	**Ville de Toronto**
Sous-secteur 5	**Région de York.** Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	**Région de Peel.** Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	**Région de Durham.** Zone 28 (Pickering), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby) et zone 4 d'Oshawa (Clarington).
Sous-secteur 8	**Région de Halton.** Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	**GTA**
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Calgary, Edmonton, Abbotsford et Kelowna

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

* **Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionels.**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	1,9 a	1,4 a	1,9 a	1,0 a	1,8 b	1,4 a	1,7 b	4,7 d	1,9 a	1,3 a
Zone 2-Toronto (Est)	4,4 b	5,0 c	3,4 c	2,9 a	**	1,2 a	0,7 b	**	2,9 a	2,8 a
Zone 3-Toronto (Nord)	2,4 a	1,6 a	1,6 a	1,5 a	2,2 a	1,0 a	2,4 c	2,0 c	1,9 a	1,4 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,9 c	2,0 c	3,6 b	3,2 c	3,4 d	2,0 c	**	**	3,8 b	2,7 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	3,4 d	2,9 c	2,4 a	1,8 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,4 b	4,2 c	4,2 b	3,7 c	2,8 b	**	**	4,1 b	3,4 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	6,7 c	1,8 c	4,1 b	1,9 a	2,4 a	3,1 c	1,5 b	2,6 b	2,8 a	2,6 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	14,0 d	6,9 c	1,7 b	2,9 a	4,8 c	14,5 a	**	16,0 a	6,2 c	13,0 a
Etobicoke (zones 5-7)	7,0 c	2,4 b	3,9 b	3,0 a	3,2 b	5,2 b	5,0 d	7,2 a	3,8 b	4,6 a
Zone 8-York	4,4 c	4,1 c	5,2 b	5,0 b	2,8 b	3,0 b	2,2 c	1,5 a	4,1 b	4,0 b
Zone 9-East York	8,4 b	2,9 c	7,1 b	4,4 b	3,0 b	3,5 b	3,4 b	3,9 d	5,5 b	4,0 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	6,2 c	4,7 c	5,0 b	4,5 a	3,9 b	3,9 b	4,0 c	3,7 b	4,4 b	4,2 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	1,2 a	2,0 a	3,0 a	2,6 a	3,6 a	2,8 b	3,0 a	2,4 a	3,3 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	5,6 d	3,0 a	3,5 b	4,1 b	3,8 b	4,2 c	2,6 b	3,8 b	3,5 b
Scarborough (zones 10-12)	5,8 c	4,3 c	3,8 a	3,9 a	3,7 a	3,8 a	3,9 b	3,0 a	3,8 a	3,7 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,9 d	1,4 d	4,8 c	4,3 a	3,3 b	2,5 a	2,7 b	2,6 a	3,8 b	3,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0 c	0,5 a	2,2 b	2,3 b	1,7 c	2,3 a	1,2 a	1,2 a	1,7 b	2,1 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,1 d	4,6 d	4,9 b	4,5 b	3,7 c	4,1 b	**	2,9 c	4,0 b	4,2 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	3,9 c	2,3 b	2,9 b	2,2 b	1,5 a	1,8 b	1,7 b	2,2 b	2,1 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	3,6 b	6,9 b	4,7 b	7,3 b	3,0 b	10,8 c	4,1 b	8,2 a
North York (zones 13-17)	4,3 d	**	3,7 b	4,3 a	3,3 a	3,7 a	2,1 a	4,8 c	3,3 a	4,2 a
Toronto (zones 1-17)	3,5 a	2,8 a	3,6 a	3,2 a	3,1 a	3,4 a	3,2 b	4,6 b	3,3 a	3,4 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,5 c	2,5 c	3,4 c	2,5 a	3,7 b	2,6 a	2,0 b	2,5 b	3,4 b	2,6 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	2,0 c	0,0 d	2,8 a	1,7 a	1,7 a	0,8 a	1,2 a	1,4 a	2,0 a	1,2 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	3,3 c	3,3 c	1,9 a	3,4 b	1,5 a	3,2 c	2,4 a	3,3 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,7 c	2,6 c	3,3 b	2,7 a	2,6 a	2,7 a	1,6 a	2,6 a	2,8 a	2,7 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,7 d	2,0 c	2,9 a	2,4 a	3,3 b	2,1 a	5,9 c	3,3 c	3,4 b	2,3 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	1,1 a	0,8 a	2,2 c	1,5 a	0,6 a	2,2 c	1,6 b	1,4 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,7 d	1,2 d	2,3 a	1,8 a	2,8 a	1,9 a	2,3 c	2,6 c	2,6 a	1,9 a
Zone 23-Oakville	0,0 c	1,4 a	1,8 c	1,3 a	0,8 a	2,6 a	1,2 a	2,6 a	1,1 a	2,1 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	0,0 a	3,0 d	0,0 a	**	**	3,6 d	0,0 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 c	2,3 a	0,9 a	1,0 a	1,7 c	1,7 b	1,3 d	1,4 d	1,3 a	1,5 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	4,1 d	3,2 d	0,6 a	**	1,5 a	0,0 d	**	2,4 c	1,3 a
Zone 27-Markham	**	**	1,5 c	0,5 a	0,8 a	0,1 a	**	0,0 d	1,1 a	0,3 a
Région de York (zones 25-27)	1,5 a	2,9 b	1,9 b	0,7 a	1,4 a	1,1 a	1,0 d	1,5 a	1,6 b	1,0 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,1 c	3,4 d	3,7 b	2,2 b	1,0 a	0,4 a	2,6 a	1,7 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	1,8 a	1,4 a	0,9 a	1,3 a	2,6 a	0,0 d	1,8 a	1,6 a
Zone 30-Orangeville	2,4 c	**	1,3 a	4,4 b	0,7 a	2,0 a	0,0 a	**	1,0 a	3,7 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	5,0 b	4,6 d	3,0 a	3,9 d	3,4 b	**	3,4 a	4,4 c	3,3 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,3 c	3,0 c	2,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	1,6 a	2,2 a	2,4 a	2,3 a
Toronto (RMR)	**3,5 a**	**2,8 a**	**3,5 a**	**3,1 a**	**2,9 a**	**3,2 a**	**2,9 a**	**4,1 b**	**3,2 a**	**3,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	830 a	838 a	1 053 a	1 052 a	1 504 b	1 444 b	2 450 d	**	1 136 a	1 133 a
Zone 2-Toronto (Est)	667 a	695 a	880 a	881 a	1 133 a	1 092 a	1 387 c	1 359 c	925 a	922 a
Zone 3-Toronto (Nord)	793 a	808 a	1 006 a	1 012 a	1 351 a	1 324 a	2 010 c	2 004 c	1 115 a	1 093 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	651 a	654 a	854 a	872 a	1 078 a	1 098 a	1 277 c	1 508 c	882 a	895 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	762 a	768 a	973 a	977 a	1 315 a	1 286 a	1 863 c	1 972 d	1 048 a	1 041 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	657 a	659 a	788 a	796 a	936 a	948 a	1 128 a	1 207 b	854 a	856 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	725 a	774 a	900 a	917 a	1 093 a	1 077 a	1 355 a	1 280 a	1 070 a	1 057 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	622 a	632 a	822 a	800 a	925 a	934 a	1 010 a	1 018 a	930 a	937 a
Etobicoke (zones 5-7)	669 a	678 a	846 a	851 a	1 015 a	1 008 a	1 216 a	1 183 a	976 a	966 a
Zone 8-York	656 a	639 a	822 a	832 a	1 003 a	1 031 a	1 356 c	1 465 c	891 a	912 a
Zone 9-East York	681 a	675 a	842 a	823 a	1 067 a	1 020 a	1 364 a	1 221 a	941 a	907 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	746 a	740 a	810 a	810 a	922 a	943 a	1 034 a	1 073 a	881 a	887 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	774 a	785 a	887 a	916 a	1 049 a	1 045 a	1 176 a	1 214 a	1 001 a	1 012 a
Zone 12-Scarborough (Est)	726 a	715 a	808 a	813 a	918 a	915 a	1 036 a	1 027 a	902 a	902 a
Scarborough (zones 10-12)	745 a	743 a	824 a	831 a	948 a	955 a	1 056 a	1 069 a	913 a	918 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	687 a	684 a	852 a	887 a	1 001 a	1 043 a	1 210 a	1 279 a	967 a	1 012 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	684 b	720 b	948 b	964 a	1 183 b	1 183 a	1 439 c	1 433 b	1 171 b	1 154 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	663 a	656 a	830 a	853 a	992 a	1 015 a	1 212 a	1 303 b	927 a	956 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	692 a	744 b	904 a	931 a	1 083 a	1 090 a	1 243 a	1 250 a	1 040 a	1 051 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	660 a	648 a	809 a	795 a	931 a	915 a	1 094 a	1 061 a	909 a	889 a
North York (zones 13-17)	675 a	667 a	860 a	878 a	1 027 a	1 037 a	1 249 a	1 232 a	995 a	1 000 a
Toronto (zones 1-17)	743 a	742 a	897 a	902 a	1 078 a	1 072 a	1 296 a	1 275 a	990 a	985 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	700 a	723 a	860 a	863 a	996 a	1 000 a	1 103 a	1 107 a	942 a	944 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	658 a	695 a	973 a	978 a	1 105 a	1 075 a	1 207 a	1 167 a	1 066 a	1 053 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	704 a	713 a	926 a	904 a	1 049 a	1 023 a	1 215 a	1 208 a	1 017 a	994 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	696 a	716 a	898 a	890 a	1 033 a	1 020 a	1 168 a	1 162 a	989 a	979 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	640 a	669 a	851 a	859 a	971 a	989 a	1 097 a	1 034 a	922 a	931 a
Zone 22-Brampton (Est)	808 d	761 b	965 a	959 a	1 059 a	1 068 a	1 161 a	1 188 a	1 052 a	1 046 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	668 a	703 a	888 a	895 a	1 013 a	1 024 a	1 141 a	1 131 a	980 a	980 a
Zone 23-Oakville	728 a	755 a	924 a	951 a	1 084 a	1 103 a	1 266 b	1 280 a	1 051 a	1 057 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	879 a	829 a	**	**	850 a	845 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	793 a	792 a	915 a	909 a	1 101 a	1 094 a	1 328 a	1 368 a	1 028 a	1 020 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	584 a	610 a	820 a	831 a	928 a	980 a	1 067 b	1 086 a	869 a	916 a
Zone 27-Markham	621 a	**	924 a	909 a	1 083 a	1 049 a	1 249 a	1 177 a	1 019 a	998 a
Région de York (zones 25-27)	705 a	713 a	886 a	882 a	1 041 a	1 039 a	1 258 a	1 198 a	975 a	976 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	789 a	786 b	963 a	922 a	1 156 a	1 116 a	1 019 a	982 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	609 a	630 a	828 a	845 a	964 a	983 a	1 161 a	1 190 a	918 a	932 a
Zone 30-Orangeville	645 b	678 b	768 a	787 a	898 a	902 a	969 a	1 011 a	830 a	850 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	663 b	722 b	787 a	787 a	929 a	906 a	899 b	1 046 a	876 a	873 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	690 a	713 a	889 a	889 a	1 026 a	1 023 a	1 168 a	1 159 a	985 a	981 a
Toronto (RMR)	**740 a**	**740 a**	**896 a**	**900 a**	**1 067 a**	**1 061 a**	**1 272 a**	**1 252 a**	**989 a**	**984 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	89 a	6 183	157 a	15 392	99 a	7 063	37 d	794	383 a	29 433
Zone 2-Toronto (Est)	55 c	1 107	107 a	3 663	23 a	1 883	**	192	189 a	6 845
Zone 3-Toronto (Nord)	79 a	4 854	236 a	15 380	79 a	8 149	19 c	931	414 a	29 314
Zone 4-Toronto (Ouest)	92 c	4 532	384 c	11 854	103 c	5 100	**	684	594 b	22 169
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	316 a	16 677	884 a	46 289	305 a	22 194	76 c	2 601	1 580 a	87 761
Zone 5-Etobicoke (Sud)	20 b	838	190 b	4 573	129 b	4 651	**	285	351 b	10 347
Zone 6-Etobicoke (Centre)	4 c	222	88 a	4 752	236 c	7 583	71 b	2 688	399 a	15 245
Zone 7-Etobicoke (Nord)	2 c	29	25 a	852	418 a	2 880	236 a	1 476	682 a	5 238
Etobicoke (zones 5-7)	26 b	1 089	304 a	10 177	784 b	15 114	319 a	4 449	1 432 a	30 830
Zone 8-York	60 c	1 470	403 b	7 992	187 b	6 215	10 a	714	660 b	16 391
Zone 9-East York	28 c	963	445 b	10 042	230 b	6 573	40 d	1 021	743 b	18 599
Zone 10-Scarborough (Centre)	18 c	392	288 a	6 421	262 b	6 746	40 b	1 079	609 a	14 637
Zone 11-Scarborough (Nord)	1 a	96	68 a	2 285	142 a	3 945	17 a	574	227 a	6 899
Zone 12-Scarborough (Est)	7 d	125	130 b	3 714	257 b	6 810	55 b	2 103	448 b	12 752
Scarborough (zones 10-12)	27 c	612	485 a	12 420	661 a	17 501	112 a	3 755	1 285 a	34 288
Zone 13-North York (Sud-Est)	3 d	222	273 a	6 271	211 a	8 446	50 a	1 911	536 a	16 850
Zone 14-North York (Nord-Est)	2 a	355	90 b	3 888	132 a	5 724	21 a	1 672	245 a	11 639
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	13 d	291	175 b	3 859	177 b	4 274	22 c	735	387 b	9 158
Zone 16-North York (Centre Nord)	9 c	222	133 b	4 518	93 a	6 019	30 b	1 776	264 a	12 535
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	841	361 b	5 211	608 b	8 387	302 c	2 801	1 420 a	17 239
North York (zones 13-17)	**	1 930	1 032 a	23 747	1 222 a	32 850	424 c	8 894	2 853 a	67 421
Toronto (zones 1-17)	631 a	22 741	3 552 a	110 667	3 388 a	100 447	981 b	21 435	8 553 a	255 290
Zone 18-Mississauga (Sud)	8 c	328	129 a	5 158	159 a	6 041	23 b	931	320 a	12 459
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0 d	62	18 a	1 046	15 a	1 797	7 a	487	39 a	3 392
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	215	126 c	3 865	206 b	6 113	37 c	1 146	376 b	11 339
V. de Mississauga (zones 18-20)	16 c	605	273 a	10 070	379 a	13 952	67 a	2 564	735 a	27 190
Zone 21-Brampton (Ouest)	3 c	143	49 a	2 068	57 a	2 685	11 c	327	120 a	5 223
Zone 22-Brampton (Est)	**	90	10 a	1 190	35 a	2 286	12 c	548	57 a	4 114
Ville de Brampton (zones 21-22)	3 d	233	59 a	3 259	92 a	4 971	23 c	874	177 a	9 337
Zone 23-Oakville	2 a	149	19 a	1 423	63 a	2 446	10 a	383	94 a	4 401
Zone 24-Caledon	**	**	0 a	15	0 a	32	**	**	0 a	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2 a	96	7 a	676	16 b	919	1 d	85	26 a	1 776
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3 d	65	4 a	718	14 a	967	**	107	24 a	1 857
Zone 27-Markham	**	**	3 a	641	1 a	860	0 d	87	4 a	1 596
Région de York (zones 25-27)	5 b	169	14 a	2 035	31 a	2 745	4 a	280	54 a	5 229
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	6 d	181	24 b	1 067	3 a	655	33 b	1 908
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	34	8 a	552	11 a	818	0 d	64	23 a	1 468
Zone 30-Orangeville	**	48	14 b	322	7 a	363	**	49	29 b	781
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	1 b	20	8 a	277	13 b	389	2 a	59	24 b	745
Reste de la RMR (zones 18-31)	38 c	1 266	402 a	18 133	621 a	26 782	108 a	4 936	1 169 a	51 117
Toronto (RMR)	**670 a**	**24 007**	**3 954 a**	**128 800**	**4 009 a**	**127 229**	**1 089 b**	**26 371**	**9 721 a**	**306 407**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	3,6 b	3,4 b	3,5 b	2,5 a	3,6 b	2,6 a	3,5 c	5,4 d	3,5 a	2,8 a
Zone 2-Toronto (Est)	6,1 b	7,3 c	6,0 b	6,1 b	3,2 d	2,2 b	**	**	5,2 b	5,1 b
Zone 3-Toronto (Nord)	4,3 b	4,6 a	3,3 a	3,7 a	3,6 b	3,2 b	4,3 d	3,3 d	3,6 a	3,7 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,8 c	3,7 c	5,6 b	5,1 b	5,7 c	3,6 d	**	**	5,6 b	4,6 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,3 a	4,1 a	4,2 a	3,8 a	4,0 b	3,0 b	5,2 c	5,3 c	4,2 a	3,7 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	7,2 c	3,4 c	4,8 b	5,7 b	4,5 c	3,6 c	**	**	4,8 b	4,6 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	8,5 b	5,3 c	6,2 b	4,4 b	4,3 b	4,6 b	3,1 c	4,1 b	4,7 b	4,5 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	14,0 d	6,9 c	2,4 a	4,2 b	5,7 b	16,5 a	**	19,1 a	7,1 c	15,2 a
Etobicoke (zones 5-7)	7,6 c	3,9 b	5,2 b	5,0 a	4,6 b	6,6 b	6,2 c	9,1 a	5,2 b	6,3 a
Zone 8-York	5,8 b	4,8 c	6,7 b	6,3 a	4,6 c	4,0 b	3,1 d	1,9 b	5,7 b	5,1 a
Zone 9-East York	12,0 c	4,9 c	9,3 b	6,5 b	4,9 a	5,5 b	6,1 b	4,7 d	7,7 a	6,0 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	6,7 c	7,7 b	6,7 b	6,4 a	5,4 b	6,1 a	5,7 b	5,9 b	6,0 a	6,2 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	1,2 a	4,6 a	4,6 a	4,7 a	5,3 a	6,9 b	5,0 b	4,8 a	5,0 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	5,0 b	4,9 b	5,7 b	5,0 b	6,5 b	3,2 c	5,7 a	4,7 b
Scarborough (zones 10-12)	6,5 c	6,5 c	5,8 a	5,6 a	5,4 a	5,5 a	6,3 b	4,3 b	5,6 a	5,4 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,9 d	3,4 d	6,5 b	7,2 a	5,3 b	4,8 a	4,0 b	4,2 b	5,6 b	5,6 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	5,4 a	4,3 b	5,6 b	3,8 b	4,3 b	2,8 b	2,6 b	3,7 b	4,5 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,8 c	5,4 d	7,0 b	6,7 b	5,8 b	5,3 b	**	3,1 d	6,0 b	5,7 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,2 c	4,0 b	4,6 b	3,6 b	2,9 a	3,8 b	2,9 b	3,8 b	3,5 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	5,0 a	8,5 b	5,9 b	9,2 a	4,1 b	12,1 c	5,4 b	9,9 a
North York (zones 13-17)	5,3 c	10,8 d	5,5 a	6,6 a	5,0 a	5,5 a	3,5 b	6,0 b	4,9 a	6,1 a
Toronto (zones 1-17)	5,0 a	4,8 b	5,4 a	5,2 a	4,7 a	5,0 a	4,9 b	6,1 a	5,1 a	5,2 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	7,7 c	3,1 d	5,9 b	5,0 a	5,2 b	4,4 a	4,7 b	3,3 c	5,5 b	4,5 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	2,0 c	4,3 d	4,1 b	1,9 a	3,2 a	2,0 b	1,8 a	2,9 a	3,3 a	2,2 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	5,4 d	**	5,7 b	4,9 b	4,8 b	4,9 b	3,4 b	4,9 c	5,0 b	4,9 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	6,3 c	4,3 c	5,6 a	4,6 a	4,8 a	4,3 a	3,7 b	4,0 b	5,0 a	4,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	2,0 c	5,4 b	5,1 a	5,0 b	4,9 a	7,8 c	5,0 c	5,4 a	4,9 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	4,0 c	2,0 a	4,7 b	3,0 a	3,1 c	3,8 c	4,2 b	2,8 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	1,2 d	4,9 a	4,0 a	4,9 b	4,0 a	4,5 c	4,3 b	4,9 a	4,0 a
Zone 23-Oakville	**	3,5 b	3,8 c	3,1 a	3,1 b	5,0 a	3,8 c	4,7 b	3,3 b	4,3 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	0,0 a	3,0 d	0,0 a	**	**	3,6 d	0,0 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 c	6,8 a	2,4 c	1,9 a	3,2 c	2,8 a	**	3,5 d	2,7 a	2,7 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	4,1 d	4,1 c	2,2 b	2,6 c	3,3 c	0,0 d	5,1 d	3,3 d	3,0 c
Zone 27-Markham	**	**	2,0 c	2,7 a	1,1 a	1,1 a	**	4,1 d	1,6 b	1,9 b
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	5,4 b	2,8 a	2,2 a	2,3 b	2,4 a	2,3 c	4,3 c	2,5 a	2,6 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	5,1 b	4,8 d	4,8 b	3,2 c	5,1 b	3,7 c	4,9 b	3,5 c
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,6 a	2,3 b	1,8 a	1,8 a	2,6 a	0,0 d	2,6 a	2,2 a
Zone 30-Orangeville	4,4 d	**	2,9 a	5,3 b	1,8 a	3,1 b	1,9 a	**	2,5 a	4,6 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	5,0 b	**	4,0 b	5,9 c	4,7 b	**	3,4 a	6,2 b	4,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,7 b	4,4 b	4,9 a	4,1 a	4,2 a	4,0 a	4,0 a	3,9 a	4,5 a	4,0 a
Toronto (RMR)	**5,1 a**	**4,8 a**	**5,3 a**	**5,0 a**	**4,6 a**	**4,8 a**	**4,7 a**	**5,7 a**	**5,0 a**	**5,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	1,1 d	2,1 b	1,2 d	1,1 d	2,5 c	1,7 c	++	**	1,4 a	1,0 d
Zone 2-Toronto (Est)	1,6 c	1,7 c	3,1 c	1,4 a	2,9 c	++	**	**	3,2 c	0,8 d
Zone 3-Toronto (Nord)	1,5 a	1,6 b	2,5 c	++	2,4 c	++	**	++	2,6 c	2,6 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	++	5,6 d	++	2,4 c	++	++	++	**	++	++
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2 a	2,8 b	1,3 a	1,4 a	2,0 c	1,2 d	++	++	1,7 c	1,8 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	++	++	++	++	++	**	**	++	++
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	**	++	3,4 d	++	3,5 d	++	++	++	3,1 d
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	3,6 b	4,8 d	++	**	++	**	++	**	++
Etobicoke (zones 5-7)	++	**	++	1,9 c	1,4 d	**	++	++	1,2 d	1,8 c
Zone 8-York	++	1,7 c	++	++	**	1,3 d	**	++	1,5 a	++
Zone 9-East York	++	++	++	1,8 c	++	++	++	++	++	1,1 d
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	++	1,3 d	++	0,9 d	0,9 d	++	++	2,0 c	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	++	1,1 a	++	++	**	1,4 a	++
Zone 12-Scarborough (Est)	++	**	++	1,2 a	++	0,8 d	0,8 d	**	++	0,7 b
Scarborough (zones 10-12)	1,4 d	++	++	0,6 a	0,5 b	++	++	1,1 a	1,0 a	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	++	++	0,8 d	++	2,3 c	++	++	++	2,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	++	++	3,2 d	++	2,5 c	++	2,8 c	++	2,6 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	++	++	++	++	++	**	++	++	++
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	++	**	2,2 c	1,7 c	++	2,4 c	1,8 c	1,8 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	++	++	**	++	++	++	**	++	1,8 c	++
North York (zones 13-17)	++	++	0,9 d	1,0 a	++	1,2 a	**	0,7 b	0,8 d	1,0 a
Toronto (zones 1-17)	0,8 a	2,1 b	0,8 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a	1,3 d	1,1 a	1,2 a	1,2 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	0,9 a	2,5 c	0,8 a	2,0 c	**	**	0,7 b	1,7 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	++	**	++	++	**	**	++	++
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	++	++	++	++	++	++	++	++
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	**	++	1,8 c	++	1,0 a	++	1,4 d	++	1,2 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	1,4 d	++	++	1,0 a	++	1,5 a	**	**	++	1,6 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	++	++	1,1 a	0,6 b	1,4 a	2,5 c	++	++	1,4 a
Zone 23-Oakville	**	**	2,4 c	1,0 a	2,2 b	1,1 a	**	1,5 a	1,3 d	1,7 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	++	++	++	3,7 d	++	**	**	3,0 d	++
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	**	**	**	2,4 c	**	**	**	2,2 b
Zone 27-Markham	**	**	**	++	**	++	**	**	**	++
Région de York (zones 25-27)	3,7 d	2,4 c	3,7 d	++	4,3 d	++	**	++	3,9 d	++
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	++	**	++	**	**	**	++	++
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,3 b	3,5 c	1,0 d	3,4 d	++	**	1,1 d	3,4 c
Zone 30-Orangeville	**	**	**	++	**	1,8 a	**	**	2,0 c	2,2 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	++	3,4 d	1,3 a	**	**	3,5 d	1,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	++	1,8 c	0,7 a	1,4 a	0,7 a	1,0 a	1,0 d	0,9 d	0,6 a	1,2 a
Toronto (RMR)	**0,8 a**	**2,0 b**	**0,8 a**	**1,2 a**	**1,1 a**	**1,0 a**	**1,2 a**	**1,1 a**	**1,1 a**	**1,2 a**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	5,2 c	3,2 d	5,1 c	3,5 c	3,9 d	1,9 c	**	**	4,6 c	3,1 c
1940 à 1959	4,2 c	2,0 a	2,4 a	2,9 b	1,6 c	1,6 b	**	1,4 a	2,7 a	2,4 a
1960 à 1974	1,7 a	1,6 b	1,7 a	1,2 a	1,8 a	1,3 a	2,3 b	2,2 b	1,7 a	1,3 a
1975 à 1989	0,9 a	0,9 a	1,5 b	1,0 a	1,5 b	0,3 a	5,3 d	**	1,5 a	0,8 a
1990 ou après	**	**	0,7 b	0,8 a	**	1,0 d	**	**	**	0,9 a
Tous les immeubles	2,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	3,4 d	2,9 c	2,4 a	1,8 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	5,0 c	3,2 d	4,8 c	3,4 c	3,5 d	1,7 c	**	**	4,3 c	2,9 a
1940 à 1959	5,0 b	2,5 a	4,4 a	4,3 a	3,1 b	3,3 a	4,1 c	3,3 c	4,0 a	3,7 a
1960 à 1974	2,5 a	2,2 a	3,3 a	2,8 a	2,8 a	3,0 a	2,3 a	3,0 b	3,0 a	2,9 a
1975 à 1989	1,2 a	4,5 d	2,1 b	2,7 a	3,3 b	6,7 b	**	12,8 c	3,1 b	5,7 a
1990 ou après	**	1,3 d	0,9 d	0,9 a	5,9 c	4,0 d	**	**	4,5 d	2,4 c
Tous les immeubles	3,5 a	2,8 a	3,6 a	3,2 a	3,1 a	3,4 a	3,2 b	4,6 b	3,3 a	3,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	**	7,9 c	4,6 d	2,3 c	3,8 d	4,3 c	**	**	5,2 c	4,0 b
1940 à 1959	**	**	**	5,7 b	6,0 b	4,7 c	5,5 d	12,0 d	**	5,2 b
1960 à 1974	2,9 c	2,9 b	2,6 a	2,4 a	2,8 a	2,6 a	1,6 b	2,6 a	2,6 a	2,5 a
1975 à 1989	0,7 b	0,5 a	2,0 a	1,4 a	1,4 a	1,6 a	1,5 a	1,4 a	1,6 a	1,5 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	1,1 a	0,5 b	0,9 a	**	**	**	0,9 a
Tous les immeubles	3,3 c	3,0 c	2,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	1,6 a	2,2 a	2,4 a	2,3 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	5,2 c	3,4 d	4,8 c	3,3 c	3,5 d	1,8 c	**	**	4,3 b	3,0 a
1940 à 1959	5,0 b	2,5 a	4,7 a	4,3 a	3,3 b	3,3 a	4,2 c	3,5 b	4,2 a	3,7 a
1960 à 1974	2,6 a	2,2 a	3,2 a	2,8 a	2,8 a	3,0 a	2,2 a	3,0 a	2,9 a	2,8 a
1975 à 1989	1,2 a	4,3 d	2,1 a	2,3 a	2,3 a	4,1 b	4,2 c	7,8 b	2,4 a	4,0 a
1990 ou après	**	1,3 d	0,9 d	0,9 a	5,4 c	3,4 d	**	**	4,2 d	2,3 b
Tous les immeubles	3,5 a	2,8 a	3,5 a	3,1 a	2,9 a	3,2 a	2,9 a	4,1 b	3,2 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	677 a	657 a	894 a	872 a	1 235 b	1 322 c	**	**	990 a	1 027 b
1940 à 1959	734 a	738 a	908 a	928 a	1 201 a	1 214 a	1 679 c	1 840 d	977 a	986 a
1960 à 1974	783 a	795 a	994 a	996 a	1 303 a	1 256 a	2 053 c	1 709 b	1 062 a	1 039 a
1975 à 1989	818 a	832 a	1 066 a	1 076 a	1 476 a	1 343 a	1 457 b	1 744 b	1 085 a	1 087 a
1990 ou après	**	980 b	**	1 317 c	**	**	**	**	**	1 403 c
Tous les immeubles	762 a	768 a	973 a	977 a	1 315 a	1 286 a	1 863 c	1 972 d	1 048 a	1 041 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	675 a	656 a	879 a	864 a	1 212 b	1 294 c	**	**	972 a	1 008 b
1940 à 1959	698 a	700 a	831 a	844 a	979 a	995 a	1 273 b	1 262 b	884 a	898 a
1960 à 1974	767 a	774 a	911 a	913 a	1 064 a	1 056 a	1 305 a	1 246 a	1 007 a	997 a
1975 à 1989	810 a	788 a	978 a	977 a	1 144 a	1 128 a	1 186 a	1 179 a	1 053 a	1 033 a
1990 ou après	1 083 c	977 b	1 174 c	1 274 b	1 530 c	1 542 c	**	**	1 379 c	1 371 b
Tous les immeubles	743 a	742 a	897 a	902 a	1 078 a	1 072 a	1 296 a	1 275 a	990 a	985 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	593 a	619 a	730 a	781 a	843 a	910 a	1 151 c	860 c	742 a	794 a
1940 à 1959	616 a	594 a	740 a	747 a	847 a	852 a	1 010 b	968 a	801 a	803 a
1960 à 1974	701 a	726 a	857 a	868 a	983 a	995 a	1 116 a	1 138 a	938 a	948 a
1975 à 1989	754 a	769 a	973 a	971 a	1 102 a	1 082 a	1 214 a	1 185 a	1 076 a	1 062 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	778 b	804 a	910 b	1 054 a	**	**	906 b	1 005 a
Tous les immeubles	690 a	713 a	889 a	889 a	1 026 a	1 023 a	1 168 a	1 159 a	985 a	981 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	672 a	654 a	873 a	861 a	1 199 b	1 277 c	**	**	964 a	999 b
1940 à 1959	697 a	698 a	829 a	841 a	972 a	988 a	1 268 b	1 254 b	882 a	894 a
1960 à 1974	762 a	770 a	903 a	905 a	1 050 a	1 044 a	1 279 a	1 231 a	996 a	989 a
1975 à 1989	808 a	787 a	976 a	975 a	1 122 a	1 104 a	1 198 a	1 182 a	1 063 a	1 045 a
1990 ou après	1 083 c	977 b	1 162 c	1 249 b	1 488 c	1 455 b	**	**	1 353 c	1 331 b
Tous les immeubles	740 a	740 a	896 a	900 a	1 067 a	1 061 a	1 272 a	1 252 a	989 a	984 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	5,9 d	**	4,3 d	0,4 b	**	**	4,7 d	1,2 d
6 à 19 unités	**	**	5,9 d	**	**	**	**	**	5,9 d	5,2 d
20 à 49 unités	3,8 b	2,7 a	3,1 b	2,8 a	1,4 a	1,6 b	1,9 c	3,2 d	3,0 a	2,6 a
50 à 99 unités	2,3 b	2,1 b	2,1 a	2,3 b	1,4 a	2,2 b	3,1 c	2,3 b	2,0 a	2,2 b
100 à 199 unités	1,4 a	2,0 c	1,3 a	0,9 a	2,5 a	0,9 a	5,6 d	**	1,7 b	1,1 a
200 unités et +	1,7 a	0,9 a	1,4 a	1,0 a	1,6 a	1,1 a	1,3 a	1,5 a	1,5 a	1,0 a
Tous les immeubles	2,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	3,4 d	2,9 c	2,4 a	1,8 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	0,7 b	5,8 d	**	3,5 d	1,3 d	**	**	4,1 d	1,6 c
6 à 19 unités	**	4,5 d	6,1 c	6,8 c	4,2 c	4,4 c	**	**	5,4 b	5,5 b
20 à 49 unités	4,8 a	3,1 b	4,2 a	3,9 a	3,5 a	3,1 a	2,7 b	2,5 b	4,1 a	3,5 a
50 à 99 unités	3,4 b	2,2 a	3,2 a	3,5 a	3,0 a	3,1 a	3,6 b	3,2 b	3,2 a	3,2 a
100 à 199 unités	2,9 b	2,6 a	3,8 b	2,6 a	2,7 a	3,0 a	2,4 a	2,8 a	3,1 a	2,8 a
200 unités et +	2,1 a	2,6 c	2,8 a	2,6 a	2,9 a	4,0 a	3,6 c	6,5 b	2,8 a	3,5 a
Tous les immeubles	3,5 a	2,8 a	3,6 a	3,2 a	3,1 a	3,4 a	3,2 b	4,6 b	3,3 a	3,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	0,0 c	5,7 d	2,5 c	3,7 d	5,6 c	**	**	4,0 c	4,0 c
6 à 19 unités	**	6,2 c	4,2 b	4,6 b	2,6 b	3,4 c	0,0 c	8,0 c	3,6 b	4,3 b
20 à 49 unités	**	1,7 c	5,5 d	2,0 b	2,8 a	2,7 a	4,4 b	4,0 b	3,8 c	2,5 a
50 à 99 unités	2,8 c	3,8 c	1,8 b	2,2 a	2,7 b	1,8 a	1,3 a	1,3 a	2,2 a	2,0 a
100 à 199 unités	1,9 c	1,8 c	2,8 b	1,8 a	2,4 a	2,6 a	1,1 a	2,1 a	2,4 a	2,2 a
200 unités et +	0,0 d	**	2,2 a	2,3 b	1,6 a	1,8 a	1,6 a	2,1 c	1,8 a	2,0 a
Tous les immeubles	3,3 c	3,0 c	2,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	1,6 a	2,2 a	2,4 a	2,3 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,7 b	5,8 d	**	3,5 d	1,6 c	**	**	4,1 c	1,8 c
6 à 19 unités	**	4,6 d	5,9 c	6,5 c	4,0 c	4,3 b	**	**	5,2 b	5,3 b
20 à 49 unités	4,7 a	3,0 b	4,3 a	3,7 a	3,4 a	3,0 a	3,6 b	3,1 b	4,0 a	3,4 a
50 à 99 unités	3,3 b	2,4 a	2,9 a	3,2 a	2,9 a	2,7 a	2,7 a	2,5 a	2,9 a	2,9 a
100 à 199 unités	2,8 b	2,5 a	3,6 b	2,5 a	2,6 a	2,9 a	2,1 a	2,6 a	2,9 a	2,7 a
200 unités et +	2,1 a	2,6 c	2,7 a	2,6 a	2,7 a	3,6 a	3,4 c	6,0 b	2,7 a	3,3 a
Tous les immeubles	3,5 a	2,8 a	3,5 a	3,1 a	2,9 a	3,2 a	2,9 a	4,1 b	3,2 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	696 c	776 c	933 b	910 b	1 237 b	1 243 b	**	1 950 d	1 125 b	1 119 b
6 à 19 unités	650 b	607 b	798 a	815 b	1 131 b	**	1 252 c	**	910 b	1 001 d
20 à 49 unités	665 a	697 a	883 a	899 a	1 185 a	1 158 a	2 069 b	1 915 c	894 a	911 a
50 à 99 unités	739 a	760 a	941 a	963 a	1 261 a	1 256 a	2 458 c	2 450 d	1 017 a	1 035 a
100 à 199 unités	807 a	811 a	1 030 a	1 018 a	1 401 b	1 283 a	2 749 d	**	1 138 a	1 067 a
200 unités et +	822 a	827 a	1 026 a	1 032 a	1 412 a	1 331 a	1 758 c	1 625 b	1 091 a	1 069 a
Tous les immeubles	762 a	768 a	973 a	977 a	1 315 a	1 286 a	1 863 c	1 972 d	1 048 a	1 041 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	636 c	705 c	889 b	878 b	1 122 a	1 161 a	**	1 532 c	1 045 a	1 065 a
6 à 19 unités	653 a	607 b	795 a	799 a	997 a	1 065 b	1 189 a	**	890 a	933 b
20 à 49 unités	663 a	678 a	823 a	838 a	1 005 a	1 010 a	1 484 b	1 381 b	863 a	877 a
50 à 99 unités	729 a	748 a	861 a	876 a	1 011 a	1 006 a	1 269 b	1 244 b	933 a	941 a
100 à 199 unités	764 a	776 a	909 a	912 a	1 061 a	1 057 a	1 263 a	1 203 a	1 013 a	1 004 a
200 unités et +	812 a	801 a	958 a	957 a	1 148 a	1 120 a	1 319 a	1 271 a	1 053 a	1 032 a
Tous les immeubles	743 a	742 a	897 a	902 a	1 078 a	1 072 a	1 296 a	1 275 a	990 a	985 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	606 b	572 b	687 a	788 a	848 a	874 a	1 057 a	1 026 a	806 a	859 a
6 à 19 unités	604 a	611 a	746 a	758 a	906 a	918 a	1 096 b	1 076 a	827 a	837 a
20 à 49 unités	683 a	707 a	819 a	831 a	934 a	957 a	1 090 a	1 088 a	905 a	917 a
50 à 99 unités	703 a	729 a	864 a	869 a	987 a	993 a	1 146 a	1 134 a	951 a	953 a
100 à 199 unités	739 a	747 a	914 a	902 a	1 062 a	1 055 a	1 154 a	1 176 a	1 014 a	1 005 a
200 unités et +	844 d	850 b	964 a	970 a	1 075 a	1 061 a	1 280 a	1 222 a	1 058 a	1 046 a
Tous les immeubles	690 a	713 a	889 a	889 a	1 026 a	1 023 a	1 168 a	1 159 a	985 a	981 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	633 c	698 c	874 b	870 a	1 106 a	1 144 a	**	1 428 b	1 029 a	1 049 a
6 à 19 unités	648 a	607 b	789 a	793 a	984 a	1 044 b	1 181 a	**	882 a	920 b
20 à 49 unités	664 a	679 a	822 a	837 a	989 a	997 a	1 283 a	1 254 a	869 a	883 a
50 à 99 unités	727 a	746 a	861 a	874 a	1 005 a	1 003 a	1 225 a	1 208 a	938 a	943 a
100 à 199 unités	762 a	773 a	910 a	910 a	1 061 a	1 057 a	1 241 a	1 197 a	1 013 a	1 004 a
200 unités et +	812 a	801 a	959 a	958 a	1 136 a	1 109 a	1 315 a	1 266 a	1 054 a	1 033 a
Tous les immeubles	740 a	740 a	896 a	900 a	1 067 a	1 061 a	1 272 a	1 252 a	989 a	984 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	5,8 d	5,5 d	1,1 a	1,6 b	1,2 a	0,6 a	** a	1,4 a	1,6 a	1,1 a
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	5,0 d	**	6,1 b	4,5 b	2,7 c	2,5 a	**	**	0,3 a	0,7 a
Zone 3-Toronto (Nord)	**	0,7 b	5,9 d	4,7 d	2,3 a	1,8 a	1,8 a	1,9 a	1,5 a	1,1 a	1,1 a	0,8 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	**	**	3,9 c	3,7 b	3,2 b	4,8 d	2,6 a	0,9 a	2,1 a	1,2 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,7 d	1,2 d	5,9 d	5,2 d	3,0 a	2,6 a	2,0 a	2,2 b	1,7 a	1,1 a	1,5 a	1,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	4,7 d	4,0 d	5,5 b	4,6 b	2,0 c	2,0 a	2,8 a	2,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0 c	**	2,8 a	1,8 b	2,7 a	1,5 a	2,0 a	1,6 b	2,1 b	2,4 b	4,3 c	3,8 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	5,7 b	5,7 b	2,3 c	0,0 a	3,5 b	3,8 a	2,1 a	2,6 a	**	**
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	4,5 c	3,7 d	4,7 b	3,6 b	2,3 a	2,2 a	2,2 a	2,4 a	6,0 c	11,4 c
Zone 8-York	**	**	**	**	4,6 b	4,3 b	3,9 b	2,6 a	4,8 c	5,1 c	3,6 b	3,0 c
Zone 9-East York	3,1 d	**	**	4,2 d	4,2 b	4,3 b	3,5 c	3,3 b	11,0 a	1,8 a	4,4 b	5,0 c
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	3,2 d	**	**	5,5 b	5,4 b	3,2 b	4,8 b	5,2 b	3,5 b	2,4 a	2,4 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	10,7 a	1,4 a	**	0,9 a	2,8 a	2,1 a	4,2 a	2,9 a	1,7 a
Zone 12-Scarborough (Est)	13,6 c	**	14,9 a	5,7 c	1,9 a	**	**	**	2,5 b	2,1 b	4,0 b	3,5 c
Scarborough (zones 10-12)	10,1 d	2,3 c	**	**	4,9 b	5,6 b	4,1 b	5,4 b	3,3 a	3,1 a	3,2 a	2,8 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	5,0 a	3,6 d	4,1 c	2,4 b	3,8 b	3,4 b	2,8 a	2,8 a	4,2 d	3,4 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	6,1 b	**	1,3 a	0,4 a	**	**	1,6 b	1,6 b	1,5 a	1,4 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	2,6 c	4,8 d	5,1 b	3,9 c	5,5 c	5,3 c	3,4 b	3,9 b	**	2,6 c
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	4,1 d	3,3 c	3,1 c	2,9 c	1,0 a	0,9 a	1,2 b	1,6 b	3,1 d	2,6 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	4,8 a	**	2,9 c	6,0 d	6,3 b	4,8 b	5,4 b	4,5 a	4,0 b	6,8 b	3,3 d	12,3 c
North York (zones 13-17)	**	**	3,4 c	6,2 b	4,8 b	3,6 b	4,0 b	3,5 a	2,6 b	3,5 b	3,1 c	4,8 a
Toronto (zones 1-17)	4,1 d	1,6 c	5,4 b	5,5 b	4,1 a	3,5 a	3,2 a	3,2 a	3,1 a	2,8 a	2,8 a	3,5 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,5 c	3,6 c	**	3,5 c	5,0 c	2,7 a	2,3 a	2,6 a	1,3 a	1,3 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	**	0,0 a	0,6 a	2,3 a	1,8 a	0,3 a	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3 b	2,3 b	2,8 b	4,2 d	3,0 a	3,0 a	1,5 a	3,4 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	2,3 c	4,5 c	5,3 d	2,5 b	3,9 c	3,1 b	2,5 a	2,4 a	1,7 a	2,7 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	6,3 c	**	6,2 c	4,8 d	3,9 d	3,4 c	1,4 a	2,5 b	5,2 b	3,1 b	2,7 a	0,7 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	2,4 c	2,0 c	0,8 a	0,7 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,3 c	**	6,2 c	4,8 d	3,9 d	3,4 c	1,4 a	2,5 b	3,4 a	2,4 a	1,7 a	0,7 a
Zone 23-Oakville	**	**	4,4 d	3,5 c	0,8 a	2,5 b	0,3 a	0,8 a	0,9 a	2,6 a	**	**
Zone 24-Caledon	**	a.l.u.	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 d	**	0,0 d	1,8 c	2,5 c	3,2 b	0,7 a	0,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	3,8 d	3,5 d	3,9 d	**	0,3 a	0,2 b	0,0 d	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1,2 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	**	4,7 d	2,8 b	3,5 d	2,8 c	1,6 a	0,5 a	0,2 a	1,4 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	6,3 a	5,0 c	1,1 d	0,2 b	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	4,3 c	3,7 d	4,6 d	3,4 d	4,3 a	1,6 a	0,8 a	1,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	**	2,6 c	8,0 c	0,4 a	1,8 a	0,3 a	2,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	4,1 d	3,9 b	**	5,6 b	3,8 d	2,4 c	**	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,0 c	4,0 c	3,6 b	4,3 b	3,8 c	2,5 a	2,2 a	2,0 a	2,4 a	2,2 a	1,8 a	2,0 a
Toronto (RMR)	**4,1 c**	**1,8 c**	**5,2 b**	**5,3 b**	**4,0 a**	**3,4 a**	**2,9 a**	**2,9 a**	**2,9 a**	**2,7 a**	**2,7 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 700 $	4,7 b	3,6 c	**	**	**	**	a.l.e.	**	5,3 c	4,5 d
700 à 799 $	2,2 b	1,8 b	4,2 d	3,9 c	**	**	**	**	3,3 c	2,9 a
800 à 899 $	2,2 b	1,7 b	2,4 b	3,3 b	**	5,2 d	**	**	2,5 a	3,0 a
900 à 999 $	0,6 a	0,9 a	2,2 a	1,5 a	4,7 d	1,1 a	**	**	2,6 a	1,4 a
1000 à 1099 $	0,7 b	0,3 b	1,1 a	1,0 a	0,7 a	2,4 c	0,0 d	**	1,0 a	1,3 a
1100 $ et +	**	1,2 a	1,6 b	1,3 a	1,9 a	1,2 a	3,1 d	3,3 d	1,9 a	1,4 a
Toutes les fourchettes	2,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	3,4 d	2,9 c	2,4 a	1,8 a
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 700 $	5,3 b	5,0 c	5,4 c	**	2,1 c	1,9 c	**	1,2 a	5,2 b	5,4 c
700 à 799 $	3,0 b	2,4 a	5,4 b	5,2 a	4,1 d	4,3 c	**	0,0 c	4,8 a	4,6 a
800 à 899 $	2,5 b	1,8 b	4,1 a	4,2 a	3,7 b	5,1 b	**	1,4 a	3,9 a	4,2 a
900 à 999 $	0,9 a	1,0 a	2,7 a	2,6 a	4,0 a	5,0 a	4,7 c	**	3,5 a	4,2 a
1000 à 1099 $	1,5 d	0,6 b	1,1 a	1,2 a	2,1 a	2,8 a	5,7 d	10,3 c	2,3 a	3,1 a
1100 $ et +	**	1,2 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	2,1 a	2,4 a	2,8 a	2,1 a	2,1 a
Toutes les fourchettes	3,5 a	2,8 a	3,6 a	3,2 a	3,1 a	3,4 a	3,2 b	4,6 b	3,3 a	3,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 700 $	5,5 c	4,1 c	**	5,1 c	**	**	**	**	**	4,3 c
700 à 799 $	1,4 d	2,9 c	3,5 b	4,2 b	4,5 d	2,9 b	**	**	3,5 b	3,8 b
800 à 899 $	2,1 c	0,7 a	2,2 a	2,0 a	5,4 c	4,0 b	**	**	3,3 b	2,6 a
900 à 999 $	**	2,9 c	2,5 b	1,9 a	2,9 a	2,8 a	3,6 c	1,3 a	2,8 a	2,5 a
1000 à 1099 $	**	**	2,9 a	1,6 c	1,5 a	1,6 a	2,4 b	1,9 b	1,9 a	1,7 a
1100 $ et +	**	a.l.e.	1,8 c	1,8 b	1,3 a	1,5 a	1,3 a	2,7 a	1,3 a	1,9 a
Toutes les fourchettes	3,3 c	3,0 c	2,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	1,6 a	2,2 a	2,4 a	2,3 a
Toronto (RMR)										
Moins de 700 $	5,3 b	5,0 c	6,3 c	6,5 c	2,6 c	1,8 c	**	1,2 a	5,6 b	5,3 c
700 à 799 $	2,9 a	2,4 a	5,2 a	5,1 a	4,2 c	4,0 c	**	0,0 c	4,7 a	4,5 a
800 à 899 $	2,5 b	1,7 a	3,8 a	3,8 a	4,0 b	5,0 b	**	1,5 b	3,8 a	3,9 a
900 à 999 $	0,9 a	1,1 a	2,7 a	2,4 a	3,8 a	4,5 a	4,5 b	**	3,4 a	3,9 a
1000 à 1099 $	1,5 d	0,6 b	1,4 a	1,3 a	2,0 a	2,5 a	4,9 d	8,3 b	2,2 a	2,8 a
1100 $ et +	**	1,2 a	1,7 a	1,6 a	2,0 a	2,0 a	2,2 a	2,8 a	2,0 a	2,1 a
Toutes les fourchettes	3,5 a	2,8 a	3,5 a	3,1 a	2,9 a	3,2 a	2,9 a	4,1 b	3,2 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 a	5,4 a	4,5 c	4,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,5 d	**	3,5 d	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	3,9 c	5,0 d	3,6 c	4,3 d
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 c	0,0 a	3,6 d	2,9 a	**	2,1 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,0 a	0,5 b	7,5 a	9,7 c	5,8 a	6,5 c
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,0 a	0,3 a	5,9 c	6,7 b	4,6 c	4,6 b
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	0,0 a	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,1 c	**	4,6 d	**	6,6 c
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,9 a	4,1 b	6,6 a	4,1 c
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,2 d	4,2 c	10,1 d	4,8 c
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,5 a	5,8 c	5,6 d	4,0 c	5,3 d	4,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,2 c	**	4,8 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,3 a	**	10,5 a	**	10,4 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,1 d	6,6 b	5,0 d	5,4 b	4,7 c	5,5 b
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	3,7 c	3,7 b	5,9 b	5,3 b	5,5 b	5,0 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	2,4 a	0,7 b	2,1 c	0,5 a	2,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,9 a	5,1 a	6,5 a	5,3 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	1,8 a	2,5 a	4,1 b	2,3 a	3,9 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	2,7 a	3,5 a	4,2 a	3,1 a	4,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	4,3 c	6,7 a	3,5 c	6,2 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	3,7 b	6,7 c	3,1 c	6,2 c
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 a	1,8 a	0,6 a	1,9 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 b	**	0,6 b	1,9 c
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	7,8 a	1,0 a	4,8 b	2,9 a	4,1 b	2,6 a	4,3 b
Toronto (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**	**6,5 a**	**2,8 b**	**4,2 b**	**4,6 b**	**4,8 a**	**4,3 b**	**4,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 225 a	2 168 a	2 139 a	2 077 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 878 c	1 907 d	1 878 c	1 907 d
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	1 388 b	1 973 b	1 950 b	1 937 b	1 894 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 149 a	1 153 a	1 353 a	1 344 a	1 283 a	1 281 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	982 a	928 a	1 013 b	1 104 a	1 001 a	1 043 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 039 a	1 010 a	1 140 b	1 196 a	1 103 a	1 133 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	1 192 b	1 244 a	1 256 c	1 244 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 028 a	1 134 a	1 135 a	1 258 a	1 065 a	1 202 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 174 a	1 202 a	1 128 a	1 164 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	973 a	1 040 a	1 185 a	1 214 a	1 132 a	1 175 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 209 a	1 252 b	1 347 a	1 379 a	1 326 a	1 365 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 436 b	1 394 b	1 397 b	1 371 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	957 a	1 222 b	1 153 a	1 186 b	1 137 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 162 a	1 199 a	1 363 a	1 339 a	1 332 a	1 323 a
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	1 092 a	1 093 a	1 310 a	1 319 a	1 263 a	1 278 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	994 a	1 004 a	1 188 a	1 190 b	1 118 a	1 095 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 392 b	1 419 a	1 360 b	1 406 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 043 a	1 065 a	1 235 a	1 302 a	1 202 a	1 271 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 044 a	1 051 a	1 249 a	1 324 a	1 208 a	1 279 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 191 a	1 172 a	1 135 b	1 118 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 193 a	1 172 a	1 144 a	1 118 b
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 218 b	1 216 a	1 183 b	1 204 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 218 b	1 216 b	1 183 b	1 204 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	933 a	1 004 a	1 015 a	1 205 a	1 260 a	1 167 a	1 212 a
Toronto (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**	**933 a**	**1 063 a**	**1 060 a**	**1 269 a**	**1 294 a**	**1 226 a**	**1 250 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	58	3 a	69
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	91	**	91
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	18	8 d	157	8 d	183
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	140	10 a	352	10 a	491
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 b	231	43 c	442	44 c	673
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	379	53 b	794	54 b	1 173
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0 a	117	**	117
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8 c	85	5 d	101	12 c	186
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	16 b	385	18 c	440
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	141	20 c	486	30 c	627
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8 c	129	42 c	1 069	50 c	1 198
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	27 c	642	36 c	741
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4 a	44	53 a	500	57 a	545
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	20 b	305	122 b	2 270	142 b	2 575
Toronto (zones 1-17)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	31 b	842	204 b	3 823	235 b	4 674
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	130	3 c	163	7 b	298
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	24 a	476	27 a	508
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	119	48 b	1 174	52 b	1 328
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8 a	282	76 a	1 813	86 a	2 133
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	27 a	401	32 a	517
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	27 c	401	32 c	517
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 a	286	6 a	321
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	286	6 c	321
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	41	29 b	610	114 b	2 788	147 b	3 439
Toronto (RMR)	**a.l.e.**	**a.l.e.**	**3 a**	**49**	**60 b**	**1 452**	**318 a**	**6 612**	**381 a**	**8 113**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 a	7,1 a	4,5 c	7,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,5 d	**	3,5 d	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	5,9 d	3,9 c	5,7 d	3,6 c	5,4 d
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,7 a	4,6 d	4,4 a	3,8 d	3,4 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,2 a	3,8 b	8,4 a	10,9 c	6,9 a	8,5 c
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,4 b	2,6 a	6,9 b	8,1 b	5,7 b	6,3 b
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	4,0 a	**	4,0 c
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	12,8 d	**	**	**	9,1 c
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,6 a	5,5 b	9,9 a	5,6 b
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10,7 d	10,1 d	14,8 c	5,6 b	13,8 c	6,6 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,2 a	**	8,5 c	5,6 c	8,6 c	6,0 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,4 b	**	6,8 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,3 a	**	12,6 a	**	12,3 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,2 c	8,2 c	8,8 c	7,3 a	8,8 c	7,4 b
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	7,3 b	6,0 b	8,8 b	7,1 a	8,5 b	6,9 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	5,0 a	0,7 b	3,4 c	0,5 a	4,0 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,9 a	10,5 a	8,4 a	10,9 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	3,7 a	3,4 a	7,5 a	3,1 b	7,2 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	5,8 a	4,6 a	7,9 a	4,1 a	7,7 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	7,4 b	8,2 a	6,4 b	8,0 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	6,4 b	8,2 c	5,6 b	8,0 b
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 a	2,2 a	0,6 a	2,6 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 b	2,2 c	0,6 b	2,6 c
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	10,5 a	1,8 c	6,9 b	4,1 a	6,8 b	3,7 a	6,9 a
Toronto (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**	**8,7 a**	**5,5 b**	**6,4 b**	**6,7 b**	**7,0 a**	**6,5 a**	**6,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-0,5 a	-3,0 a	**	-2,8 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	-1,7 a	++	-0,3 a	++	-1,7 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,7 a	++	-2,4 a	**	-3,0 a	**
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,9 c	++	++	5,4 d	++	**
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 9-East York	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2,1 a	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-2,7 a	**	-2,9 a	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,5 b	**	2,8 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,1 a	**	**	2,3 b	**	2,4 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	-3,8 a	**	-3,1 a	**	-3,0 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,4 a	**	1,6 c
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	**	**	**	++	++	++	**	++	**
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	6,3 a	2,1 a	**	**	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 a	**	8,3 a	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,4 a	2,2 a	3,5 c	++	3,4 c	++
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	2,0 a	4,2 b	**	4,1 b	**
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	-6,0 a	**	-5,2 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	17,9 a	-1,0 a	-2,2 a	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	3,4 a	1,7 c	2,2 c	3,7 b	++	3,3 b	++
Toronto (RMR)	**a.l.u.**	**	**	**	++	1,2 d	**	++	1,3 d	++

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	1,9 a	1,4 a	1,9 a	1,0 a	1,8 b	1,4 a	1,7 b	4,6 d	1,9 a	1,3 a
Zone 2-Toronto (Est)	4,4 b	5,0 c	3,4 c	2,9 a	**	1,2 a	0,7 b	**	2,9 a	2,8 a
Zone 3-Toronto (Nord)	2,4 a	1,6 a	1,6 a	1,5 a	2,2 a	1,0 a	2,5 c	2,2 c	1,9 a	1,4 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,9 c	2,0 c	3,6 b	3,2 c	3,4 d	2,0 c	**	**	3,8 b	2,7 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	3,5 d	3,0 d	2,4 a	1,8 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,4 b	4,2 c	4,2 b	3,7 c	2,8 b	**	**	4,1 b	3,4 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	6,7 c	1,8 c	4,1 b	1,9 a	2,3 a	3,1 c	1,8 b	2,7 b	2,8 a	2,6 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	14,0 d	6,9 c	1,7 b	2,9 a	4,6 b	13,5 a	10,3 d	14,6 a	6,1 c	12,3 a
Etobicoke (zones 5-7)	7,0 c	2,4 b	3,9 b	3,0 a	3,2 b	5,1 b	5,1 c	7,1 a	3,9 b	4,6 a
Zone 8-York	4,4 c	4,1 c	5,2 b	5,0 b	2,8 b	3,0 b	2,2 c	1,5 a	4,1 b	4,0 b
Zone 9-East York	8,4 b	2,9 c	7,1 b	4,4 b	3,1 b	3,5 b	3,3 b	3,5 d	5,5 b	4,0 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	6,2 c	4,7 c	5,0 b	4,5 a	4,0 b	4,0 a	4,8 c	3,8 b	4,5 b	4,2 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	1,2 a	2,0 a	3,0 a	2,6 a	3,6 a	4,4 d	3,4 c	2,6 a	3,3 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	5,6 d	3,0 a	3,5 b	4,1 b	3,8 b	5,1 c	2,6 b	4,0 b	3,5 b
Scarborough (zones 10-12)	5,8 c	4,3 c	3,8 a	3,9 a	3,7 a	3,8 a	4,8 b	3,1 b	3,9 a	3,8 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,9 d	1,4 d	4,8 c	4,3 a	3,3 b	2,5 a	3,7 c	3,1 c	3,9 b	3,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0 c	0,5 a	2,2 b	2,3 b	1,7 c	2,4 a	1,6 c	2,1 b	1,8 b	2,3 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,1 d	4,6 d	4,9 b	4,5 b	3,7 c	4,1 b	**	2,9 c	4,0 b	4,2 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	3,9 c	2,3 b	2,9 b	2,2 b	1,5 a	1,7 c	1,6 b	2,2 b	2,1 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	3,6 b	6,9 b	4,7 b	7,3 b	3,6 b	10,8 c	4,2 b	8,3 a
North York (zones 13-17)	4,3 d	**	3,7 b	4,3 a	3,2 a	3,7 a	2,6 a	4,9 b	3,3 a	4,3 a
Toronto (zones 1-17)	3,5 a	2,8 a	3,6 a	3,2 a	3,1 a	3,4 a	3,6 b	4,7 a	3,4 a	3,4 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,5 c	2,5 c	3,4 c	2,5 a	3,6 b	2,6 a	1,8 b	2,4 b	3,4 b	2,6 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	2,0 c	0,0 d	2,8 a	1,7 a	1,6 a	0,9 a	4,1 a	3,3 b	2,6 a	1,7 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	3,3 c	3,3 c	1,8 a	3,3 b	2,0 a	3,6 b	2,3 a	3,4 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,7 c	2,6 c	3,3 b	2,7 a	2,6 a	2,7 a	2,4 a	3,3 b	2,8 a	2,8 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,7 d	2,0 c	2,9 a	2,4 a	3,2 b	2,2 a	5,0 b	5,2 b	3,4 b	2,7 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	1,1 a	0,8 a	2,2 c	1,5 a	0,7 a	2,2 c	1,6 b	1,4 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,7 d	1,2 d	2,3 a	1,8 a	2,7 a	1,9 a	2,7 b	3,9 c	2,6 a	2,1 a
Zone 23-Oakville	0,0 c	1,4 a	1,8 c	1,3 a	0,8 a	3,0 a	1,1 a	2,0 c	1,1 a	2,3 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	0,0 a	3,0 d	0,0 a	**	**	3,6 d	0,0 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 c	2,3 a	0,9 a	1,0 a	1,7 c	1,7 b	1,3 d	1,4 d	1,3 a	1,5 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	4,1 d	3,2 d	0,6 a	**	1,5 c	0,6 b	2,0 c	2,1 c	1,4 a
Zone 27-Markham	**	**	1,5 c	0,5 a	0,8 a	0,1 a	**	0,0 d	1,1 a	0,3 a
Région de York (zones 25-27)	1,5 a	2,9 b	1,9 b	0,7 a	1,3 a	1,2 a	**	1,6 c	1,5 b	1,1 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,1 c	3,4 d	3,7 b	2,2 c	1,0 a	1,2 a	2,6 a	1,9 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	1,8 a	1,4 a	0,9 a	1,3 a	1,1 a	0,0 d	1,7 a	1,5 a
Zone 30-Orangeville	2,4 c	**	1,3 a	4,4 b	0,6 a	2,1 a	0,0 a	**	0,9 a	3,6 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	5,0 b	4,6 d	3,0 a	3,9 d	3,4 b	5,0 d	3,4 c	4,5 c	3,3 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,3 c	3,0 c	2,8 a	2,2 a	2,3 a	2,4 a	2,1 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Toronto (RMR)	**3,5 a**	**2,8 a**	**3,5 a**	**3,1 a**	**2,9 a**	**3,2 a**	**3,2 b**	**4,3 a**	**3,2 a**	**3,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	830 a	838 a	1 053 a	1 052 a	1 504 b	1 444 b	2 431 d	**	1 136 a	1 133 a
Zone 2-Toronto (Est)	667 a	695 a	880 a	881 a	1 135 a	1 091 a	1 387 c	1 359 c	925 a	922 a
Zone 3-Toronto (Nord)	793 a	808 a	1 006 a	1 012 a	1 351 a	1 324 a	2 019 c	2 015 c	1 117 a	1 095 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	651 a	654 a	854 a	872 a	1 078 a	1 098 a	1 335 c	1 570 c	886 a	899 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	762 a	768 a	973 a	977 a	1 315 a	1 286 a	1 868 c	1 971 c	1 050 a	1 043 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	657 a	659 a	788 a	796 a	936 a	948 a	1 128 a	1 207 b	854 a	856 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	725 a	774 a	900 a	917 a	1 094 a	1 078 a	1 355 a	1 286 a	1 076 a	1 064 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	622 a	632 a	822 a	800 a	930 a	933 a	1 011 a	1 038 a	939 a	950 a
Etobicoke (zones 5-7)	669 a	678 a	846 a	851 a	1 016 a	1 008 a	1 206 a	1 185 a	980 a	972 a
Zone 8-York	656 a	639 a	822 a	832 a	1 003 a	1 031 a	1 356 c	1 465 c	891 a	912 a
Zone 9-East York	681 a	675 a	842 a	823 a	1 069 a	1 020 a	1 345 a	1 223 a	944 a	909 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	746 a	740 a	810 a	810 a	924 a	945 a	1 039 a	1 090 a	883 a	891 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	774 a	785 a	887 a	916 a	1 046 a	1 043 a	1 175 a	1 209 a	1 009 a	1 021 a
Zone 12-Scarborough (Est)	726 a	715 a	808 a	813 a	918 a	915 a	1 048 a	1 027 a	905 a	902 a
Scarborough (zones 10-12)	745 a	743 a	824 a	831 a	948 a	956 a	1 073 a	1 087 a	918 a	923 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	687 a	684 a	852 a	887 a	1 005 a	1 046 a	1 256 a	1 319 a	989 a	1 040 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	684 b	720 b	948 b	964 a	1 184 b	1 183 a	1 438 b	1 421 b	1 185 b	1 171 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	663 a	656 a	830 a	853 a	992 a	1 015 a	1 212 a	1 306 b	927 a	956 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	692 a	744 b	904 a	931 a	1 083 a	1 091 a	1 266 a	1 262 a	1 045 a	1 054 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	660 a	648 a	809 a	795 a	931 a	916 a	1 116 a	1 076 a	918 a	897 a
North York (zones 13-17)	675 a	667 a	860 a	878 a	1 028 a	1 038 a	1 270 a	1 256 a	1 007 a	1 013 a
Toronto (zones 1-17)	743 a	742 a	897 a	902 a	1 078 a	1 073 a	1 298 a	1 282 a	995 a	991 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	700 a	723 a	860 a	864 a	996 a	1 001 a	1 114 a	1 119 a	946 a	948 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	658 a	695 a	973 a	978 a	1 107 a	1 077 a	1 260 a	1 292 a	1 083 a	1 100 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	704 a	713 a	926 a	904 a	1 049 a	1 023 a	1 224 a	1 258 a	1 033 a	1 025 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	696 a	716 a	898 a	891 a	1 033 a	1 021 a	1 194 a	1 232 a	1 001 a	1 002 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	640 a	669 a	851 a	859 a	972 a	986 a	1 143 a	1 111 a	939 a	948 a
Zone 22-Brampton (Est)	808 d	761 b	965 a	959 a	1 059 a	1 068 a	1 166 a	1 188 a	1 055 a	1 046 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	668 a	703 a	888 a	895 a	1 012 a	1 022 a	1 156 a	1 144 a	989 a	987 a
Zone 23-Oakville	728 a	755 a	924 a	951 a	1 081 a	1 099 a	1 212 a	1 243 a	1 053 a	1 057 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	879 a	829 a	**	**	850 a	845 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	793 a	792 a	915 a	909 a	1 101 a	1 094 a	1 328 a	1 368 a	1 028 a	1 020 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	584 a	610 a	820 a	831 a	926 a	980 a	1 201 b	1 177 a	920 a	953 a
Zone 27-Markham	621 a	**	924 a	909 a	1 083 a	1 049 a	1 249 a	1 177 b	1 019 a	998 a
Région de York (zones 25-27)	705 a	713 a	886 a	882 a	1 039 a	1 039 a	1 236 a	1 207 a	987 a	988 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	789 a	786 b	963 a	922 a	1 156 a	1 071 a	1 019 a	972 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	609 a	630 a	828 a	845 a	964 a	983 a	1 100 a	1 202 a	927 a	939 a
Zone 30-Orangeville	645 b	678 b	768 a	787 a	896 a	896 a	952 a	991 a	837 a	850 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	663 b	722 b	787 a	787 a	929 a	906 a	946 a	1 046 a	879 a	873 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	690 a	713 a	889 a	889 a	1 026 a	1 023 a	1 180 a	1 196 a	995 a	995 a
Toronto (RMR)	**740 a**	**740 a**	**896 a**	**900 a**	**1 067 a**	**1 061 a**	**1 271 a**	**1 261 a**	**995 a**	**992 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	89	a	6 183	157	a	15 401	99	a	7 063	37	d	802	383	a	29 449
Zone 2-Toronto (Est)	55	c	1 107	107	a	3 663	23	a	1 889	**		192	189	a	6 851
Zone 3-Toronto (Nord)	79	a	4 854	236	a	15 380	79	a	8 160	22	c	989	417	a	29 383
Zone 4-Toronto (Ouest)	92	c	4 532	384	c	11 854	103	c	5 100	**		775	599	b	22 260
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	316	a	16 677	884	a	46 297	305	a	22 211	83	d	2 758	1 588	a	87 944
Zone 5-Etobicoke (Sud)	20	b	838	190	b	4 573	129	b	4 659	**		285	351	b	10 355
Zone 6-Etobicoke (Centre)	4	c	222	88	a	4 752	236	c	7 723	81	b	3 039	409	a	15 736
Zone 7-Etobicoke (Nord)	2	c	29	25	a	852	420	a	3 111	279	a	1 918	726	a	5 911
Etobicoke (zones 5-7)	26	b	1 089	304	a	10 177	785	b	15 493	372	a	5 242	1 486	a	32 002
Zone 8-York	60	c	1 470	403	b	7 992	187	b	6 215	10	a	714	660	b	16 391
Zone 9-East York	28	c	963	445	b	10 042	230	b	6 573	40	d	1 138	743	b	18 716
Zone 10-Scarborough (Centre)	18	c	392	288	a	6 421	270	a	6 830	45	b	1 180	622	a	14 823
Zone 11-Scarborough (Nord)	1	a	96	68	a	2 285	144	a	4 001	33	c	958	245	a	7 340
Zone 12-Scarborough (Est)	7	d	125	130	b	3 714	257	b	6 810	55	b	2 103	448	b	12 752
Scarborough (zones 10-12)	27	c	612	485	a	12 420	671	a	17 641	133	b	4 241	1 315	a	34 915
Zone 13-North York (Sud-Est)	3	d	222	273	a	6 271	218	a	8 576	92	c	2 980	586	a	18 048
Zone 14-North York (Nord-Est)	2	a	355	90	b	3 888	141	a	5 824	48	b	2 314	280	a	12 380
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	13	d	291	175	b	3 859	177	b	4 274	22	c	741	387	b	9 164
Zone 16-North York (Centre Nord)	9	c	222	133	b	4 518	93	a	6 051	30	b	1 827	264	a	12 619
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**		841	361	b	5 211	613	b	8 431	355	c	3 301	1 477	a	17 784
North York (zones 13-17)	**		1 930	1 032	a	23 747	1 242	a	33 155	546	b	11 164	2 995	a	69 996
Toronto (zones 1-17)	631	a	22 741	3 552	a	110 675	3 419	a	101 289	1 185	a	25 258	8 787	a	259 964
Zone 18-Mississauga (Sud)	8	c	328	129	a	5 162	162	a	6 172	27	b	1 095	326	a	12 757
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	d	62	18	a	1 046	17	a	1 829	31	b	962	66	a	3 900
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**		215	128	c	3 900	208	b	6 232	85	b	2 320	428	b	12 667
V. de Mississauga (zones 18-20)	16	c	605	275	a	10 109	386	a	14 233	143	b	4 376	820	a	29 323
Zone 21-Brampton (Ouest)	3	c	143	50	a	2 070	61	a	2 799	38	b	728	152	a	5 740
Zone 22-Brampton (Est)	**		90	10	a	1 190	35	a	2 286	12	c	548	57	a	4 114
Ville de Brampton (zones 21-22)	3	d	233	60	a	3 261	96	a	5 085	49	c	1 275	209	a	9 854
Zone 23-Oakville	2	a	149	19	a	1 423	79	a	2 601	10	c	488	109	a	4 662
Zone 24-Caledon	**		**	0	a	15	0	a	32	**		**	0	a	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2	a	96	7	a	676	16	b	919	1	d	85	26	a	1 776
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3	d	65	4	a	718	15	c	1 001	8	c	394	30	a	2 178
Zone 27-Markham	**		**	3	a	641	1	a	860	0	d	87	4	a	1 596
Région de York (zones 25-27)	5	b	169	14	a	2 035	32	a	2 779	9	c	566	61	a	5 550
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**		**	6	d	181	24	c	1 067	9	a	765	39	b	2 018
Zone 29-Milton, Halton Hills	**		34	8	a	552	11	a	818	0	d	101	23	a	1 504
Zone 30-Orangeville	**		48	14	b	322	8	a	387	**		86	30	b	843
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	1	b	20	8	a	277	13	b	389	2	c	59	24	b	745
Reste de la RMR (zones 18-31)	38	c	1 266	405	a	18 174	650	a	27 392	222	a	7 724	1 315	a	54 556
Toronto (RMR)	**670**	**a**	**24 007**	**3 957**	**a**	**128 850**	**4 069**	**a**	**128 681**	**1 407**	**a**	**32 982**	**10 103**	**a**	**314 520**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	3,6 b	3,4 b	3,5 b	2,5 a	3,6 b	2,6 a	3,5 c	5,4 d	3,5 a	2,8 a
Zone 2-Toronto (Est)	6,1 b	7,3 c	6,0 b	6,1 b	3,2 d	2,2 b	**	**	5,2 b	5,1 b
Zone 3-Toronto (Nord)	4,3 b	4,6 a	3,3 a	3,7 a	3,6 b	3,2 b	4,3 c	3,5 d	3,6 a	3,7 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,8 c	3,7 c	5,6 b	5,1 b	5,7 c	3,6 d	**	**	5,6 b	4,6 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,3 a	4,1 a	4,2 a	3,8 a	4,0 b	3,0 b	5,2 c	5,3 c	4,2 a	3,7 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	7,2 c	3,4 c	4,8 b	5,7 b	4,5 c	3,6 c	**	**	4,8 b	4,6 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	8,5 b	5,3 c	6,2 b	4,4 b	4,3 b	4,5 b	3,3 c	4,1 b	4,7 b	4,4 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	14,0 d	6,9 c	2,4 a	4,2 b	5,6 b	15,6 a	11,4 d	17,2 a	7,1 c	14,4 a
Etobicoke (zones 5-7)	7,6 c	3,9 b	5,2 b	5,0 a	4,6 b	6,5 a	6,3 c	8,9 a	5,2 a	6,3 a
Zone 8-York	5,8 b	4,8 c	6,7 b	6,3 a	4,6 c	4,0 b	3,1 d	1,9 b	5,7 b	5,1 a
Zone 9-East York	12,0 c	4,9 c	9,3 b	6,5 b	4,9 a	5,5 b	5,7 b	4,6 c	7,7 a	6,0 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	6,7 c	7,7 b	6,7 b	6,4 a	5,5 b	6,2 a	6,6 c	5,9 b	6,2 a	6,3 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	1,2 a	4,6 a	4,6 a	4,7 a	5,3 a	8,3 c	5,2 b	5,1 a	5,0 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	5,0 b	4,9 b	5,7 b	5,0 b	7,4 b	3,2 c	5,8 a	4,7 b
Scarborough (zones 10-12)	6,5 c	6,5 c	5,8 a	5,6 a	5,4 a	5,5 a	7,4 b	4,4 b	5,8 a	5,4 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,9 d	3,4 d	6,5 b	7,2 a	5,3 b	4,8 a	5,5 b	4,7 b	5,8 b	5,6 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	5,4 a	4,3 b	5,6 b	3,8 b	4,4 b	4,2 d	3,6 b	4,1 b	4,6 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,8 c	5,4 d	7,0 b	6,7 b	5,8 b	5,3 b	**	3,1 d	6,0 b	5,7 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,2 c	4,0 b	4,6 b	3,6 b	2,9 a	3,8 b	2,9 a	3,8 b	3,5 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	5,0 a	8,5 b	6,0 b	9,2 a	4,8 b	12,2 c	5,5 a	10,0 a
North York (zones 13-17)	5,3 c	10,8 d	5,5 a	6,6 a	5,0 a	5,6 a	4,4 b	6,3 b	5,1 a	6,2 a
Toronto (zones 1-17)	5,0 a	4,8 b	5,4 a	5,2 a	4,8 a	5,0 a	5,4 a	6,2 a	5,1 a	5,2 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	7,7 c	3,1 d	5,9 b	5,0 a	5,1 b	4,4 a	4,2 b	3,3 b	5,4 b	4,5 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	2,0 c	4,3 d	4,1 b	1,9 a	3,1 a	2,3 b	5,5 a	6,7 b	4,0 a	3,3 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	5,4 d	**	5,6 b	5,0 b	4,7 b	4,9 b	3,4 b	6,2 b	4,8 a	5,2 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	6,3 c	4,3 c	5,6 a	4,6 a	4,7 a	4,4 a	4,1 a	5,6 a	4,9 a	4,6 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	2,0 c	5,4 b	5,1 a	4,9 b	4,9 a	7,6 b	6,8 a	5,5 a	5,2 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	4,0 c	2,0 a	4,7 b	3,0 a	3,0 b	3,8 c	4,2 b	2,8 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	1,2 d	4,9 a	4,0 a	4,8 b	4,1 a	5,1 b	5,5 b	4,9 a	4,2 a
Zone 23-Oakville	**	3,5 b	3,8 c	3,1 a	3,2 b	5,3 a	3,1 d	3,7 c	3,3 b	4,4 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	0,0 a	3,0 d	0,0 a	**	**	3,6 d	0,0 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 c	6,8 a	2,4 c	1,9 a	3,2 c	2,8 a	**	3,5 d	2,7 a	2,7 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	4,1 d	4,1 c	2,2 b	2,4 c	3,4 c	0,6 b	3,0 b	2,8 c	2,9 b
Zone 27-Markham	**	**	2,0 c	2,7 a	1,1 a	1,1 a	**	**	1,6 b	1,9 b
Région de York (zones 25-27)	2,3 c	5,4 b	2,8 a	2,2 a	2,2 b	2,5 a	1,4 d	3,2 c	2,4 a	2,6 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	5,1 b	4,8 d	4,8 b	3,2 c	5,1 b	3,9 c	4,9 b	3,6 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,6 a	2,3 b	1,8 a	1,8 a	1,1 a	0,0 d	2,4 a	2,1 a
Zone 30-Orangeville	4,4 d	**	2,9 a	5,3 b	1,7 a	3,1 b	1,1 a	**	2,3 a	4,4 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	5,0 b	**	4,0 b	5,9 c	4,7 b	5,0 d	3,4 c	6,2 b	4,4 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,7 b	4,4 b	4,9 a	4,1 a	4,2 a	4,1 a	4,0 a	5,0 a	4,4 a	4,2 a
Toronto (RMR)	**5,1 a**	**4,8 a**	**5,3 a**	**5,0 a**	**4,7 a**	**4,8 a**	**5,1 a**	**5,9 a**	**5,0 a**	**5,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1-Toronto (Centre)	1,1 d	2,1 b	1,2 d	1,1 d	2,5 c	1,7 c	++	**	1,4 a	1,0 d
Zone 2-Toronto (Est)	1,6 c	1,7 c	3,1 c	1,4 a	2,9 c	++	**	**	3,2 c	++
Zone 3-Toronto (Nord)	1,5 a	1,6 b	2,5 c	++	2,4 c	++	**	++	2,6 c	2,6 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	++	5,6 d	++	2,4 c	++	++	++	**	++	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2 a	2,8 b	1,3 a	1,4 a	2,0 c	1,2 d	++	++	1,7 c	1,7 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	++	++	++	++	++	**	**	++	++
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	**	++	3,4 d	++	3,4 d	++	++	++	3,0 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	3,6 b	4,8 d	++	**	++	++	++	++	++
Etobicoke (zones 5-7)	++	**	++	1,9 c	1,4 d	1,4 d	++	**	++	1,9 c
Zone 8-York	++	1,7 c	++	++	**	1,3 d	**	++	1,5 d	++
Zone 9-East York	++	++	++	1,8 c	++	++	++	++	++	1,1 d
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	++	1,3 d	++	++	0,9 d	++	++	1,9 c	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	++	0,9 a	++	++	**	1,2 a	++
Zone 12-Scarborough (Est)	++	**	++	1,2 a	++	0,8 d	0,8 d	**	++	0,7 b
Scarborough (zones 10-12)	1,4 d	++	++	0,6 a	0,5 b	++	++	1,1 a	1,0 a	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	++	++	0,8 d	++	2,3 c	++	++	++	2,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	++	++	3,2 d	++	2,6 c	++	2,8 c	++	2,6 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	++	++	++	++	++	**	++	++	++
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	++	**	2,2 c	1,7 c	++	2,5 c	1,8 c	1,8 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	++	++	**	++	++	++	**	++	1,7 c	++
North York (zones 13-17)	++	++	0,9 d	1,0 a	++	1,2 a	**	0,7 b	0,8 a	1,0 a
Toronto (zones 1-17)	0,8 a	2,1 b	0,8 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a	1,2 d	1,2 a	1,1 a	1,2 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	0,9 a	2,5 c	0,9 a	2,0 c	**	**	0,7 b	1,7 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	++	**	++	++	++	**	1,2 a	++
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	++	++	++	++	++	++	++	++
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	**	++	1,8 b	++	1,1 a	++	++	++	0,9 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	1,4 d	++	++	1,0 a	++	1,3 a	6,1 c	**	++	0,9 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	++	++	1,1 a	++	1,2 a	2,4 c	++	0,4 b	1,0 a
Zone 23-Oakville	**	**	2,4 c	1,0 a	2,2 a	1,3 a	**	1,5 b	1,2 d	1,8 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	++	++	++	3,7 d	++	**	**	3,0 d	++
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	**	**	++	3,0 c	**	**	**	2,0 c
Zone 27-Markham	**	**	**	++	**	++	**	**	**	++
Région de York (zones 25-27)	3,7 d	2,4 c	3,7 d	++	4,1 d	++	**	++	3,8 d	++
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	++	**	++	**	**	**	++	++
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,3 b	3,5 c	1,0 d	3,4 d	++	**	1,0 d	3,4 d
Zone 30-Orangeville	**	**	**	++	**	1,8 a	**	**	1,9 c	2,2 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	++	3,4 d	1,3 a	**	**	4,3 d	1,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	++	1,8 c	0,7 a	1,4 a	0,7 a	1,0 a	1,3 a	++	0,8 a	0,9 a
Toronto (RMR)	**0,8 a**	**2,0 b**	**0,8 a**	**1,2 a**	**1,1 a**	**1,0 a**	**1,2 a**	**1,0 a**	**1,1 a**	**1,2 a**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 b	2,6 b	3,5 d	1,6 b	1,9 c	0,0 c	0,5 b	1,8 a	2,2 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	5,5 d	3,4 d	5,0 c	5,9 c	6,8 c	4,6 b	**	2,4 c	6,3 c	4,8 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,1 d	2,4 c	4,0 c	4,9 c	4,7 b	3,5 b	4,8 d	1,6 c	4,5 b	3,7 b
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	4,5 c	2,9 a	2,4 c	4,2 b	2,4 c	6,2 c	3,2 c	3,8 b
Zone 4 - Clarington	**	**	0,6 a	5,2 c	2,9 a	2,5 a	**	**	2,0 a	3,3 b
Oshawa (RMR)	**4,1 d**	**1,8 c**	**4,0 b**	**4,4 b**	**4,2 b**	**3,6 b**	**3,9 c**	**2,8 b**	**4,1 b**	**3,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	639 a	641 a	786 a	814 a	884 a	912 a	1 038 a	1 041 a	862 a	889 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	586 a	585 a	700 a	708 a	824 a	834 a	941 a	938 a	787 a	796 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	599 a	601 a	736 a	754 a	849 a	867 a	981 a	987 a	817 a	836 a
Zone 3 - Whitby	699 c	659 b	819 a	818 a	908 a	923 a	1 025 a	1 011 a	885 a	883 a
Zone 4 - Clarington	**	**	692 a	709 a	849 a	850 a	**	**	795 a	809 a
Oshawa (RMR)	**616 a**	**614 a**	**756 a**	**770 a**	**861 a**	**877 a**	**995 a**	**993 a**	**832 a**	**845 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0 b	83	32 d	924	39 c	2 021	2 b	294	73 b	3 321
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	7 d	201	80 c	1 351	135 b	2 926	9 c	357	230 b	4 835
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	7 c	283	112 c	2 275	174 b	4 947	10 c	651	303 b	8 156
Zone 3 - Whitby	0 c	80	26 a	892	53 b	1 245	15 c	247	94 b	2 464
Zone 4 - Clarington	**	11	9 c	180	9 a	373	**	**	19 b	580
Oshawa (RMR)	**7 c**	**374**	**147 b**	**3 346**	**236 b**	**6 565**	**26 b**	**914**	**416 a**	**11 200**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 b	4,2 c	4,3 c	3,5 b	3,8 c	0,9 a	1,8 c	3,5 b	3,7 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	7,6 c	4,2 d	6,5 c	7,0 b	8,7 b	6,5 b	**	3,9 c	8,0 b	6,4 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	5,7 c	3,0 c	5,6 b	5,9 b	6,6 b	5,4 b	5,3 d	3,0 b	6,2 b	5,3 b
Zone 3 - Whitby	**	**	8,3 b	4,5 b	6,2 b	7,1 b	4,7 c	9,8 b	6,8 b	6,3 b
Zone 4 - Clarington	**	9,5 b	3,1 c	9,1 c	5,1 b	3,7 b	**	**	4,3 a	5,6 a
Oshawa (RMR)	**5,3 d**	**3,0 c**	**6,2 b**	**5,7 b**	**6,5 b**	**5,6 b**	**5,1 c**	**4,9 c**	**6,3 a**	**5,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	++	**	++	1,2 a	**	**	++	1,7 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	++	**	++	**	++	**	1,9 c	++	++	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	++	++	++	2,4 c	++	1,6 c	++	++	++	1,7 c
Zone 3 - Whitby	**	**	++	2,2 c	1,0 a	1,2 a	**	**	1,3 a	++
Zone 4 - Clarington	**	**	++	**	++	**	**	**	++	++
Oshawa (RMR)	++	++	++	2,2 c	++	1,4 a	1,1 a	++	++	1,2 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	5,9 d	9,0 c	5,6 d	7,3 c	**	**	**	8,0 c
1960 à 1974	0,7 b	0,6 b	4,6 b	4,4 c	4,5 c	2,9 a	5,2 c	1,0 a	4,5 b	3,0 b
1975 à 1989	**	**	1,7 b	2,4 a	3,1 b	3,7 b	1,4 a	4,7 c	2,5 a	3,3 b
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3,4 d
Tous les immeubles	4,1 d	1,8 c	4,0 b	4,4 b	4,2 b	3,6 b	3,9 c	2,8 b	4,1 b	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	557 a	565 a	640 a	637 a	786 a	812 a	**	**	714 a	724 a
1960 à 1974	608 a	620 a	752 a	780 a	845 a	870 a	951 a	961 a	821 a	849 a
1975 à 1989	673 b	645 b	827 a	819 a	917 a	909 a	1 072 a	1 058 a	897 a	883 a
1990 ou après	**	**	666 b	711 b	852 c	884 b	**	**	816 c	829 b
Tous les immeubles	616 a	614 a	756 a	770 a	861 a	877 a	995 a	993 a	832 a	845 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	**	**	3,5 d	**	**	**	3,2 d	5,1 d
6 à 19 unités	0,0 c	0,0 c	7,6 c	6,5 c	5,5 c	4,4 c	**	**	6,0 b	4,9 b
20 à 49 unités	**	6,0 c	**	5,2 d	4,7 d	4,6 c	0,0 d	**	5,3 d	4,8 b
50 à 99 unités	**	**	1,7 b	4,7 c	4,9 c	2,0 b	5,8 c	1,6 c	3,9 d	2,6 a
100 unités et +	2,5 a	**	2,1 b	2,4 b	2,7 a	2,9 b	3,7 c	3,1 c	2,7 b	2,8 b
Tous les immeubles	4,1 d	1,8 c	4,0 b	4,4 b	4,2 b	3,6 b	3,9 c	2,8 b	4,1 b	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	548 b	544 b	644 a	652 a	775 a	791 a	888 a	897 b	736 a	750 a
6 à 19 unités	563 a	584 a	670 a	689 a	813 a	834 a	**	922 b	760 a	781 a
20 à 49 unités	596 a	581 a	720 a	747 a	868 a	872 a	1 061 c	1 045 c	815 a	821 a
50 à 99 unités	698 b	684 a	775 a	799 a	872 a	912 a	964 a	975 a	846 a	878 a
100 unités et +	674 a	647 a	833 a	842 a	899 a	911 a	1 017 a	1 010 a	891 a	900 a
Tous les immeubles	616 a	614 a	756 a	770 a	861 a	877 a	995 a	993 a	832 a	845 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	5,5 d	4,4 d	1,2 a	3,2 b	0,5 a	1,9 c	1,7 b	1,7 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0 d	**	6,9 c	6,0 c	**	5,8 c	**	2,7 b	5,3 a	2,2 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,4 d	**	6,6 b	5,7 c	6,0 d	5,3 c	4,0 c	2,4 b	3,0 c	1,9 c
Zone 3 - Whitby	**	1,2 d	4,8 d	2,3 b	3,8 a	1,9 a	**	4,6 d	1,9 a	5,1 a
Zone 4 - Clarington	**	0,0 d	3,3 c	5,9 c	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**3,2 d**	**5,1 d**	**6,0 b**	**4,9 b**	**5,3 d**	**4,8 b**	**3,9 d**	**2,6 a**	**2,7 b**	**2,8 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Oshawa (RMR)										
Moins de 600 $	**	**	**	13,8 d	**	**	a.l.e.	**	4,7 d	**
600 à 699 $	**	3,1 d	4,2 d	4,2 d	**	**	**	**	4,1 c	4,2 d
700 à 799 $	**	**	3,1 c	3,9 c	**	4,0 d	**	**	5,3 c	3,9 c
800 à 899 $	**	**	7,0 c	6,0 c	3,9 b	4,4 b	**	**	4,8 b	4,7 b
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	0,7 b	**	4,0 c	3,5 b	3,7 d	3,6 d	3,5 c	3,4 b
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 d	1,3 a	1,8 c	3,1 d	0,9 a	2,1 c
Toutes les fourchettes	4,1 d	1,8 c	4,0 b	4,4 b	4,2 b	3,6 b	3,9 c	2,8 b	4,1 b	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,6 b	4,3 d	0,6 b	4,3 d
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,1 c	4,9 b	8,0 c	4,3 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	4,2 d	4,6 b	4,3 c	4,3 b
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**0,0 a**	**4,0 d**	**5,1 b**	**4,2 c**	**4,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1 200 b	1 073 a	1 200 b	1 072 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	991 b	995 b	989 b	989 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	939 a	1 100 a	1 037 a	1 095 a	1 030 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**a.l.e.**	**	**939 a**	**1 098 a**	**1 039 a**	**1 086 a**	**1 033 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19 d	444	19 d	445
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19 b	392	19 b	445
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	54	38 b	836	38 b	890
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**0 a**	**56**	**44 b**	**864**	**44 b**	**946**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1,7 c	5,5 c	1,7 c	5,5 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,0 c	5,4 b	8,8 c	5,2 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,8 a	5,2 c	5,5 b	5,2 c	5,4 b
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**3,7 a**	**5,1 c**	**6,0 b**	**5,3 c**	**5,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1,1 a	**	**	**	**
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 b	2,6 b	3,5 d	1,6 b	1,9 c	0,4 b	2,8 c	1,6 a	2,4 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	5,5 d	3,4 d	5,0 c	5,9 c	6,8 c	4,5 b	8,1 c	3,7 b	6,5 b	4,7 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,1 d	2,4 c	4,0 c	4,9 c	4,7 b	3,5 b	4,4 c	3,3 c	4,5 b	3,8 b
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	4,5 c	2,9 a	2,4 c	4,2 b	2,4 c	6,4 b	3,2 c	3,8 b
Zone 4 - Clarington	**	**	1,6 b	4,6 c	2,8 a	2,5 a	**	12,8 d	2,1 a	3,8 b
Oshawa (RMR)	**4,1 d**	**1,8 c**	**4,0 b**	**4,4 b**	**4,2 b**	**3,6 b**	**4,0 c**	**3,9 b**	**4,1 b**	**3,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	639 a	641 a	786 a	814 a	884 a	912 a	1 144 a	1 061 a	902 a	911 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	586 a	585 a	700 a	708 a	826 a	836 a	968 a	969 a	804 a	814 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	599 a	601 a	736 a	754 a	850 a	868 a	1 053 a	1 016 a	845 a	856 a
Zone 3 - Whitby	699 c	659 b	819 a	818 a	908 a	923 a	1 025 a	1 011 a	885 a	883 a
Zone 4 - Clarington	**	**	716 a	709 a	849 a	850 a	1 004 a	**	809 a	832 a
Oshawa (RMR)	**616 a**	**614 a**	**757 a**	**770 a**	**861 a**	**877 a**	**1 047 a**	**1 017 a**	**852 a**	**860 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0 b	83	32 d	924	39 c	2 022	21 c	738	92 b	3 766
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	7 d	201	80 c	1 351	135 b	2 979	28 b	749	250 b	5 280
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	7 c	283	112 c	2 275	174 b	5 002	48 c	1 486	341 b	9 046
Zone 3 - Whitby	0 c	80	26 a	892	53 b	1 245	16 b	253	95 b	2 470
Zone 4 - Clarington	**	11	9 c	206	9 a	375	5 d	39	24 b	630
Oshawa (RMR)	**7 c**	**374**	**147 b**	**3 372**	**236 b**	**6 621**	**70 b**	**1 778**	**460 a**	**12 146**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	0,0 b	4,2 c	4,3 c	3,5 b	3,8 c	1,4 a	4,1 d	3,3 b	3,9 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	7,6 c	4,2 d	6,5 c	7,0 b	8,7 b	6,5 b	8,7 c	4,7 b	8,1 b	6,3 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	5,7 c	3,0 c	5,6 b	5,9 b	6,6 b	5,4 b	5,2 c	4,4 b	6,1 b	5,3 b
Zone 3 - Whitby	**	**	8,3 b	4,5 b	6,2 b	7,1 b	4,7 c	10,0 c	6,8 b	6,3 b
Zone 4 - Clarington	**	9,5 b	3,7 b	7,9 c	5,0 b	3,7 b	5,4 c	**	4,5 a	5,9 b
Oshawa (RMR)	**5,3 d**	**3,0 c**	**6,2 b**	**5,7 b**	**6,5 b**	**5,6 b**	**5,1 b**	**5,4 b**	**6,2 a**	**5,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	++	**	++	1,2 a	++	++	++	++
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	++	**	++	**	++	**	1,5 a	1,0 d	++	1,8 c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	++	++	++	2,4 c	++	1,6 c	1,2 d	++	++	1,3 a
Zone 3 - Whitby	**	**	++	2,2 c	1,0 a	1,2 a	**	**	1,3 a	++
Zone 4 - Clarington	**	**	++	**	++	**	**	**	++	++
Oshawa (RMR)	**++**	**++**	**++**	**2,2 c**	**++**	**1,4 a**	**1,5 a**	**++**	**0,6 b**	**1,0 a**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Toronto - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre	0,3 a	0,8 a	3,1 a	2,4 a
Ouest	0,2 a	1,2 a	3,8 b	4,6 a
Est	0,4 a	0,8 d	3,8 a	3,7 a
Nord	0,5 a	0,3 a	3,3 a	4,2 a
Toronto	0,4 a	0,7 a	3,3 a	3,4 a
Peel	0,6 a	1,0 a	2,7 a	2,5 a
Halton	0,1 a	0,3 b	1,8 a	1,8 a
York	0,8 a	0,5 a	1,6 b	1,0 a
Durham	1,4 a	1,3 a	3,9 b	3,4 a
Grand Toronto(2)	**0,4 a**	**0,7 a**	**3,2 a**	**3,2 a**
Toronto (RMR)	**0,4 a**	**0,7 a**	**3,2 a**	**3,2 a**

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	753 a	1 368 a	933 a	1 892 b	1 190 a	2 760 c	1 685 b
Ouest	a.l.e.	678 a	973 d	851 a	1 303 d	1 008 a	1 312 d	1 183 a
Est	a.l.e.	743 a	1 078 c	831 a	1 227 b	955 a	**	1 069 a
Nord	a.l.e.	667 a	1 201 b	878 a	1 373 b	1 037 a	1 205 b	1 232 a
Toronto	**	742 a	1 303 a	902 a	1 589 b	1 072 a	1 620 d	1 275 a
Peel	a.l.e.	712 a	1 116 b	891 a	1 312 b	1 021 a	1 436 c	1 154 a
Halton	a.l.e.	720 a	1 100 c	898 a	1 342 c	1 032 a	**	1 223 a
York	a.l.e.	713 a	1 296 c	882 a	1 525 b	1 039 a	**	1 198 a
Durham	a.l.e.	614 a	1 172 b	770 a	1 332 b	882 a	1 258 c	1 044 a
Grand Toronto(2)	**	**738 a**	**1 290 a**	**897 a**	**1 533 a**	**1 051 a**	**1 563 c**	**1 243 a**
Toronto (RMR)	**	**740 a**	**1 291 a**	**900 a**	**1 535 a**	**1 061 a**	**1 563 c**	**1 252 a**

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.3* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Toronto - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre	**	**	1 404 a	1 368 a	1 847 b	1 892 b	**	2 760 c	1 552 b	1 624 b
Ouest	a.l.e.	a.l.e.	**	973 d	1 268 c	1 303 d	1 199 a	1 312 d	1 204 b	1 244 c
Est	a.l.e.	a.l.e.	1 061 d	1 078 c	1 215 b	1 227 b	1 369 c	**	1 188 b	1 230 b
Nord	a.l.e.	a.l.e.	1 197 b	1 201 b	**	1 373 b	**	1 205 b	1 328 b	1 303 b
Toronto	**	**	1 325 a	1 303 a	1 593 b	1 589 b	1 341 b	1 620 d	1 434 a	1 467 a
Peel	a.l.e.	a.l.e.	1 157 a	1 116 b	1 390 b	1 312 b	1 390 c	1 436 c	1 331 b	1 290 b
Halton	a.l.e.	a.l.e.	**	1 100 c	1 237 c	1 342 c	1 300 a	**	1 240 b	1 270 c
York	a.l.e.	a.l.e.	**	1 296 c	**	1 525 b	**	**	1 364 d	1 483 b
Durham	a.l.e.	a.l.e.	**	1 172 b	**	1 332 b	1 111 c	1 258 c	1 142 b	1 243 b
Grand Toronto(2)	**	**	1 296 a	1 290 a	1 538 a	1 533 a	1 331 b	1 563 c	1 409 a	1 442 a
Toronto (RMR)	**	**	1 298 a	1 291 a	1 542 a	1 535 a	1 344 b	1 563 c	1 413 a	1 443 a

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continue et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.2.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2007

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location				App. visés par l'ELL[1]			
	oct.06		oct.07		oct.06		oct.07	
Toronto								
3 à 19 unités	0,0	c	**		5,0	b	4,2	b
20 à 49 unités	2,2	c	1,3	a	4,1	a	3,5	a
50 à 99 unités	0,8	a	0,9	a	3,2	a	3,2	a
100 à 199 unités	0,4	a	0,4	a	3,1	a	2,8	a
200 unités et +	0,3	a	0,7	a	2,8	a	3,5	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,7	a	3,3	a	3,4	a
Grand Toronto(2)								
3 à 19 unités	0,0	c	**		4,8	b	4,1	b
20 à 49 unités	2,2	c	1,4	a	4,2	a	3,5	a
50 à 99 unités	0,6	a	0,8	a	3,0	a	3,0	a
100 à 199 unités	0,6	a	0,6	a	3,0	a	2,7	a
200 unités et +	0,3	a	0,7	a	2,7	a	3,2	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,7	a	3,2	a	3,2	a
Toronto (RMR)								
3 à 19 unités	0,0	c	**		4,8	b	4,2	b
20 à 49 unités	2,1	c	1,5	c	4,0	a	3,4	a
50 à 99 unités	0,6	a	0,9	a	2,9	a	2,9	a
100 à 199 unités	0,6	a	0,6	a	2,9	a	2,7	a
200 unités et +	0,4	a	0,7	a	2,7	a	3,3	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,7	a	3,2	a	3,2	a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continue et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Toronto - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Centre	60 317	65 568	15 520 a	14 818 a	25,7 a	22,6 a	0,3 a	0,8 a
Ouest	18 780	20 287	2 992 d	2 799 c	15,9 d	13,8 c	0,2 a	1,2 a
Est	28 101	28 467	5 007 a	4 481 d	17,8 a	15,7 d	0,4 a	0,8 d
Nord	45 768	47 200	10 021 a	10 054 a	21,9 a	21,3 a	0,5 a	0,3 a
Toronto	152 966	161 522	33 800 a	32 325 a	22,1 a	20,0 a	0,4 a	0,7 a
Peel	29 132	30 886	5 470 a	4 797 a	18,8 a	15,5 a	0,6 a	1,0 a
Halton	9 688	9 972	996 a	1 114 a	10,3 a	11,2 a	0,1 a	0,3 b
York	15 983	18 071	2 635 a	2 682 c	16,5 a	14,8 c	0,8 a	0,5 a
Durham	4 984	5 197	592 c	684 c	11,9 c	13,2 c	1,4 a	1,3 a
Grand Toronto(2)	**212 896**	**225 792**	**43 666 a**	**41 669 a**	**20,5 a**	**18,5 a**	**0,4 a**	**0,7 a**
Toronto (RMR)	**205 138**	**217 483**	**42 812 a**	**40 735 a**	**20,9 a**	**18,7 a**	**0,4 a**	**0,7 a**

1Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.2* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2007

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto								
3 à 19 unités	1 106	1 067	**	90 b	**	8,4 b	0,0 c	**
20 à 49 unités	3 918	3 930	410 c	357 b	10,5 c	9,1 b	2,2 c	1,3 a
50 à 99 unités	11 396	11 568	1 527 c	1 297 a	13,4 c	11,2 a	0,8 a	0,9 a
100 à 199 unités	39 025	41 179	7 178 a	6 510 a	18,4 a	15,8 a	0,4 a	0,4 a
200 unités et +	97 521	103 778	24 881 a	24 190 a	25,5 a	23,3 a	0,3 a	0,7 a
Tous les immeubles	152 966	161 522	33 800 a	32 325 a	22,1 a	20,0 a	0,4 a	0,7 a
Grand Toronto(2)								
3 à 19 unités	1 259	1 197	**	100 b	**	8,4 b	0,0 c	**
20 à 49 unités	6 210	6 319	655 c	600 a	10,5 c	9,5 a	2,2 c	1,4 a
50 à 99 unités	17 955	18 207	2 226 a	1 900 a	12,4 a	10,4 a	0,6 a	0,8 a
100 à 199 unités	61 874	65 751	10 499 a	9 702 a	17,0 a	14,8 a	0,6 a	0,6 a
200 unités et +	125 598	134 318	30 463 a	29 727 a	24,3 a	22,1 a	0,3 a	0,7 a
Tous les immeubles	212 896	225 792	43 666 a	41 669 a	20,5 a	18,5 a	0,4 a	0,7 a
Toronto (RMR)								
3 à 19 unités	1 188	1 144	**	95 b	**	8,3 b	0,0 c	**
20 à 49 unités	5 037	5 147	514 c	469 a	10,2 c	9,1 a	2,1 c	1,5 c
50 à 99 unités	15 760	15 885	2 047 c	1 732 a	13,0 c	10,9 a	0,6 a	0,9 a
100 à 199 unités	58 587	62 237	10 176 a	9 299 a	17,4 a	14,9 a	0,6 a	0,6 a
200 unités et +	124 566	133 070	30 231 a	29 460 a	24,3 a	22,1 a	0,4 a	0,7 a
Tous les immeubles	205 138	217 483	42 812 a	40 735 a	20,9 a	18,7 a	0,4 a	0,7 a

1Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

2 Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1* Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Toronto - octobre 2007

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	950 d	**	1 205 c	**	1 055 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	961 b	1 095 c	1 294 b	1 197 b	1 179 b	1 112 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	747 c	762 b	**	991 c	**	**	1 033 c	900 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	746 b	774 b	1 120 c	1 023 b	**	1 200 b	**	1 021 b

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Toronto - octobre 2007

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire	
	oct.06	oct.07
Toronto (RMR)		
Logements individuels	33 355 b	33 107 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	56 873 a
Autres (logements accessoires, surtout)	42 652 c	44 598 b
Tous les types de logement	**	134 578 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Énquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64461_2007_A01